

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Екатерининская, д.78, г. Пермь, 614000, тел (342) 236 21 31

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 872

По делу об административном правонарушении

«31» мая 2012 г.

Пермский край, г.Пермь

Я, заместитель начальника Государственной инспекции вневедомственного контроля Пермского края Зубарев Максим Валерьевич, рассмотрел дело об административном правонарушении № 872 «О нарушении нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

Основанием возбуждения дела об административном правонарушении явилось:

- протокол Государственной инспекции вневедомственного контроля Пермского края об административном правонарушении от 19.04.2012 г. № 872.

Дело возбуждено в отношении юридического лица:

- Общества с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (далее - ООО «Теплотекс»), расположенного по адресу: г. Чайковский, ул. Речная, д. 1, ИНН 5920023600, дата регистрации: 21.12.2005г.

При рассмотрении дела представитель ООО «Теплотекс» не присутствовал, извещен должным образом.

Отводов, ходатайств не заявлено.

Дело включает в себя документы:

- протокол Государственной инспекции вневедомственного контроля Пермского края об административном правонарушении от 19.04.2012 г. № 872 с приложением.

При рассмотрении дела установлено:

На основании распоряжения от 16.04.2012г. № 872 уполномоченным должностным лицом – ведущим специалистом Государственной инспекции вневедомственного контроля Пермского края Лехановой М.М. проведена внеплановая проверка по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов, 28, в ходе которой обнаружено нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, а именно: в квартире № 4 электричество отсутствует, отключение электроэнергии было произведено силами ООО «Теплотекс».

При указанных обстоятельствах были нарушены п. 9, Приложение № 1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 307 (далее - Правила).

ООО «Теплотекс» на основании договора № 19 управления многоквартирным домом от 01.11.2009г. обязалось обеспечивать предоставление собственникам помещений и проживающим с ними лицами следующих коммунальных услуг: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение (п. 4.1.3 Договора).

Согласно п. 3 Правил исполнителем является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

В данном случае исполнителем предоставления коммунальных услуг является ООО «Теплотекс».

Пунктом 75 Правил установлено, что исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с п. 49 Правил исполнитель обязан: предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах; предоставлять потребителю коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором; заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры или самостоятельно производить коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям; самостоятельно или с привлечением других лиц обслуживать внутридомовые инженерные системы, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю; устранять аварии, а также выполнять заявки потребителей в сроки, установленные законодательством РФ и договором; вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) потребителей на режим и качество предоставления коммунальных услуг, учет их исполнения; информировать потребителя в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе внутридомовых инженерных систем и (или) инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне многоквартирного дома или жилого дома (в случае его личного обращения - немедленно), о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также о причинах нарушения качества предоставления коммунальных услуг; по требованию потребителя направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

В силу п. 9 Правил при предоставлении коммунальных услуг должна быть обеспечена бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю.

Согласно п. 6 Правил под электроснабжением понимается круглосуточное обеспечение потребителя эклектической энергией надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение.

В соответствии с п. 9 приложения № 1 Правил должно быть обеспечено бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии одного источника питания.

Согласно п. 4.12 ГОСТ Р 51617-2000 потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению электрической энергии, питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды, канализации должны обеспечивать: безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления; непрерывность потребления.

В соответствии с п. 4.12.2 ГОСТ Р 51617-2000 поставка потребителю электрической и тепловой энергии, воды и газа должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, исходя из возможностей инженерных систем.

Согласно п. 4.12.3 ГОСТ Р 51617-2000 оказание услуг по предоставлению потребителям электрической энергии, питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды должно быть постоянным, за исключением времени перерывов: для проведения ремонтных и профилактических работ; в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями, не зависящими от исполнителей.

В соответствии с ч. 4 ст. 3 Жилищного кодекса РФ никто не может быть ограничен в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Данные нормы и требования ООО «Теплотекс» были нарушены.

По факту обнаружения правонарушения, было возбуждено дело об административном правонарушении в отношении ООО «Теплотекс» по ст. 7.23 КоАП РФ.

Согласно ст. 7.23 КоАП РФ нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пяти до десяти тысяч рублей, на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей.

В силу указанной статьи ответственность за нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами установлена для лиц, которыми нарушены Правила предоставления коммунальных услуг. Действие названных правил распространяется на потребителей и исполнителей услуг по теплоснабжению, энергоснабжению, водоснабжению и канализации независимо от их ведомственной подчиненности, собственности и организационно-правовой формы.

Таким образом, субъектом указанного нарушения может быть лицо, в результате реализации представленных ему полномочий допустившее виновные противоправные действия, повлекшие нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При рассмотрении дела об административном правонарушении установлено, что отключение электроснабжения в квартире № 4 дома № 28 по ул. Декабристов было произведено в связи с наличием задолженности за жилищно-коммунальные услуги превышающую три ежемесячных размера платы.

Согласно п. 80 Правил исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае неполной оплаты потребителем коммунальных услуг. Под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей 3 ежемесячных размера платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного потребителем с исполнителем, и (или) при невыполнении такого соглашения.

В соответствии с п. 81 Правил исполнитель при наличии вины потребителя вправе после предупреждения (в письменной форме) приостановить или ограничить предоставление одной или нескольких коммунальных услуг в случае, указанном в подпункте «а» пункта 80 правил, в следующем порядке:

а) исполнитель направляет (в письменной форме) потребителю уведомление о том, что в случае непогашения задолженности в течение 1 месяца с момента направления указанного уведомления предоставление ему коммунальных услуг может быть приостановлено (или) ограничено. Перечень этих услуг прилагается к уведомлению, которое доводится до сведения потребителя путем вручения под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения) по указанному им почтовому адресу;

б) при непогашении задолженности в течение установленного в уведомлении срока исполнитель вправе ограничить предоставление указанных в уведомлении коммунальных услуг с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя.

в) в случае непогашения образовавшейся задолженности и по истечении 1 месяца со дня введения ограничения предоставления коммунальных услуг исполнитель имеет право приостановить предоставление коммунальных услуг, за исключением отопления, холодного водоснабжения и водоотведения.

05 марта 2012г. ООО «Теплотекс» произвело отключение подачи электроэнергии в квартиру № 4 дома № 28 по ул. Декабристов г. Чайковский, что подтверждается Актом № 56-1 ограничения предоставления коммунальной услуги электроснабжения от 05.03.2012г.

10.11.2011г. за исх. № 558/19 ООО «Теплотекс» подготовило Извещение об ограничении предоставления коммунальной услуги электроснабжения, в котором имелись ссылки на решение о взыскании задолженности от 24.11.2010г., а так же на уведомление и извещение о возможном ограничении или приостановлении коммунальной услуги от 03.03.2011г., 30.06.2011г. Кроме того данное Извещение содержало информацию об ограничении подачи электроснабжения в квартиру с 04.03.2012г.

Данное извещение было вручено соседу, проживающему в квартире №6 29.02.2012г.

Иных уведомлений, извещений в адрес жителей квартиры № 4 дома № 28 по ул. Декабристов г. Чайковский направлено не было.

Данные обстоятельства не могут свидетельствовать о надлежащем уведомлении жителей указанной квартиры о предстоящем ограничении (приостановлении) подачи электроэнергии.

Таким образом, ограничение (прекращение) подачи электрической энергии в квартиру № 4 дома № 28 по ул. Декабристов г. Чайковский было произведено без соблюдения установленной законодательством процедуры.

При указанных обстоятельствах, действия ООО «Теплотекс» по ограничению (прекращению) электроснабжения квартиры № 4 дома № 28 по ул. Декабристов г. Чайковский являются неправомерными.

Вина ООО «Теплотекс» заключается:

- в нарушении режима обеспечения жителей квартиры № 4 дома № 28 по ул. Декабристов г. Чайковский коммунальной услугой (электроснабжение);

- в нарушении процедуры введения ограничения и приостановления подачи коммунальной услуги;

Инспекция считает необходимым отметить, что приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг является крайней мерой воздействия на недобросовестного потребителя коммунальных услуг и установленная Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам процедура указанных действий должна быть безусловно соблюдена.

Нарушений процедуры привлечения к административной ответственности при рассмотрении дела не выявлено. Постановление вынесено с соблюдением срока давности привлечения к административной ответственности, определенным ст. 4.5 КоАП РФ.

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс», расположенное по адресу: г. Чайковский, ул. Речная, д. 1, ИНН 5920023600, дата регистрации: 21.12.2005г., виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами», подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.

2. Настоящее постановление может быть обжаловано в порядке ст.ст.30.1-30.3 КоАП РФ в течение 10 дней с момента вручения (получения) его копии в Арбитражный суд Пермского края.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу:

1) после истечения срока, установленного для обжалования постановления, если постановление не было обжаловано или опротестовано;

2) после истечения срока, установленного для обжалования решения по жалобе, протесту, если указанное решение не было обжаловано или опротестовано, за исключением случаев, если решением отменяется вынесенное постановление.

4. ООО «Теплотекс»: в течение 30-ти дней с момента вступления настоящего постановления в законную силу сумму административного штрафа перечислить в бюджет г. Перми по администратору Государственная инспекция вневедомственного контроля Пермского края: ИНН 5902292939, КПП 590201001, УФК Пермской области (Государственная инспекция вневедомственного контроля Пермского края), БИК 045773001, ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь, р/с 40101810700000010003, ОКАТО 57401000000, код БК 84311690040040000140. **и в тот же срок копию платежного документа с отметкой банка представить в Государственную инспекцию вневедомственного контроля Пермского края по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, 78.**

5. Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

6. Настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

(основания вступления постановления в силу)

7. Копия постановления вручена _____

(подпись в получении постановления, уведомление о вручении)

Заместитель начальника Государственной инспекции
вневедомственного контроля Пермского края



М.В.Зубарев

