

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Бульвар Текстильщиков 5
Процент собираемости 99%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
---------------	-----------	----------	---------	--

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	1 099 998,89	1 165 675,30	1 099 998,89	65 676,41
Горячее водоснабжение	408 067,00	386 412,56	486 840,13	-100 427,57
Холодное водоснабжение	112 781,80	115 127,17	157 444,36	-42 317,19
Водоотведение	174 913,48	175 116,30	232 477,90	-57 361,60
Вывоз ТБО	89 245,53	89 058,87	89 245,53	-186,66
Электротенергия	444 746,68	337 492,72	440 828,40	-103 335,68
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	2 329 753,38	2 268 882,92	2 506 835,21	-237 952,29

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Конструктивные элементы жилых зданий	140 428,60	148 633,47	236 123,12	-87 489,65
Внутридомовое инженерное оборудование	151 017,88	159 902,74	185 837,80	-25 935,06
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	335 941,40	353 723,39	335 941,40	17 781,99
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			206 268,02	
<i>страховые взносы</i>			62 821,04	
<i>материалы</i>			6 718,83	
<i>инструмент и инвентарь</i>			2 015,65	
<i>спецодежда</i>			9 070,42	
<i>моющие средства</i>			1 007,82	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			8 398,54	
<i>общексплуатационные расходы</i>			39 641,09	
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 131,28	1 196,91	1 131,28	65,63
Дератизация, дезинсекция	19 727,20	20 791,76	0,00	20 791,76
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 801,08	23 080,85	21 801,08	1 279,77
Содержание управляющей компании	120 287,92	127 086,07	120 287,92	6 798,15
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	790 335,36	834 415,19	901 122,60	-66 707,41
НАЙМ	6 958,67	5 620,90	6 958,67	-1 337,77
ВСЕГО	3 127 047,41	3 108 919,01	3 414 916,48	-305 997,47

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	276,0
- Прочистка вентиляционных каналов	м. п.	594,0
- Навеска пружин	шт.	6
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	0,6
- Ремонт козырьков	шт.	2
- Ремонт кровли	м.кв.	221,9
- Ремонт квартир после затопления	кв-р	5
- Изготовление и установка дв.блоков на крыше	шт.	2
- Ремонт отмостки	м. кв.	48,0
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков ХВС	м.п.	17,2
- Замена стояков КНС	м.п.	1,7
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	21,1
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	6,0
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	
- Замена запорной арматуры	шт.	17
- Замена манометров	шт.	3,0
- Устранение засоров	шт.	3
- Врезки	шт.	25,00
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	5 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	91 / 5 / 0
- Замена автоматов / вставка плавких / трансформаторов	шт.	2 / 2 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	5 / 0 / 0

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

