

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Бульвар Текстильщиков 21
Процент собираемости 102%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
---------------	-----------	----------	---------	--

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	787 894,06	846 976,24	787 894,06	59 082,18
Горячее водоснабжение	386 894,48	342 730,59	370 387,58	-27 656,99
Холодное водоснабжение	85 033,54	97 418,54	96 160,08	1 258,46
Водоотведение	128 547,21	143 787,96	152 334,70	-8 546,74
Вывоз ТБО	71 326,98	74 462,34	71 326,98	3 135,36
Электроэнергия	341 303,15	304 989,87	314 287,60	-9 297,73
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 800 999,42	1 810 365,54	1 792 391,00	17 974,54

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Конструктивные элементы жилых зданий	101 686,71	109 349,12	113 148,24	-3 799,12
Внутридомовое инженерное оборудование	109 367,52	117 588,33	122 943,43	-5 355,10
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	242 872,52	261 787,38	242 872,52	18 914,86
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			149 123,73	
<i>страховые взносы</i>			45 417,16	
<i>материалы</i>			4 857,45	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 457,24	
<i>спецодежда</i>			6 557,56	
<i>моющие средства</i>			728,62	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			6 071,81	
<i>общексплуатационные расходы</i>			28 658,96	
Обслуживание светоточек наружного освещения	819,08	880,96	819,08	61,88
Дератизация, дезинсекция	14 266,33	15 370,59	14 266,33	1 104,26
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 787,81	16 975,49	15 787,81	1 187,68
Содержание управляющей компании	87 054,13	93 690,29	87 054,13	6 636,16
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	571 854,10	615 642,16	596 891,54	18 750,62
НАЙМ	11 476,08	12 700,36	11 476,08	1 224,28
ВСЕГО	2 384 329,60	2 438 708,06	2 400 758,62	37 949,44

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	729
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	116
- Ремонт отмостки	м. кв.	16,5
- Навеска пружин	шт.	4
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков отопления	м.п.	3,5
- Замена стояков ХВС	м.п.	2,5
- Замена стояков ГВС	м.п.	2,0
- Замена врезка	шт.	1,0
- Замена запорной арматуры	шт.	9
- Устранение засоров	шт.	2
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	2 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	12 / 0 / 0
- Замена автоматов / вставок плавких / трансформаторов	шт.	2 / 1 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	2 / 0 / 0

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

