

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Бульвар Текстильщиков 19

Процент собираемости 107%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
---------------	-----------	----------	---------	----------------------------------------

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	898 607,86	939 176,72	898 607,86	40 568,86
Горячее водоснабжение	283 673,44	423 786,51	322 105,47	101 681,04
Холодное водоснабжение	89 655,36	101 789,72	96 826,84	4 962,88
Водоотведение	133 652,74	150 578,90	145 988,94	4 589,96
Вывоз ТБО	70 005,37	73 274,58	70 005,37	3 269,21
Электроэнергия	329 856,00	286 931,76	328 854,40	-41 922,64
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 805 450,77	1 975 538,19	1 862 388,88	113 149,31

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Конструктивные элементы жилых зданий	107 608,84	110 007,33	11 178,99	98 828,34
Внутридомовое инженерное оборудование	115 715,48	118 326,43	89 634,26	28 692,17
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	257 838,24	262 645,82	257 838,24	4 807,58
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			158 312,68	
<i>страховые взносы</i>			48 215,75	
<i>материалы</i>			5 156,76	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 547,03	
<i>спецодежда</i>			6 961,63	
<i>моющие средства</i>			773,51	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			6 445,96	
<i>общексплуатационные расходы</i>			30 424,91	
Обслуживание светоточек наружного освещения	859,04	877,96	859,04	18,92
Дератизация, дезинсекция	15 115,32	15 407,31	0,00	15 407,31
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 700,76	17 076,22	16 700,76	375,46
Обслуживание мусоропроводов	39 235,88	39 966,39	39 235,88	730,51
Содержание управляющей компании	92 197,68	94 136,46	92 197,68	1 938,78
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	645 271,24	658 443,92	507 644,85	150 799,07
НАЙМ	9 614,24	12 815,15	9 614,24	3 200,91
ЛИФТ	156 749,64	160 486,43	156 749,64	3 736,79
ВСЕГО	2 617 085,89	2 807 283,69	2 536 397,61	270 886,08

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	0,4
- Ремонт козырьков ВГ	шт.	2
- Ремонт квартир после затопления	шт.	1
- Устройство опалубки,отсыпка грунта в подвале	м. кв.	14,3
- Ремонт отмостки	м. кв.	6,8
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков отопления	м.п.	0,4
- Замена запорной арматуры	шт.	3
- Устранение засоров	шт.	3
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	5 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	26 / 0 / 0
- Замена автоматов / вставок плавких /трансфор-ов	шт.	2 / 0 / 0

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

