

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Бульвар Текстильщиков 17

Процент собираемости 103%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	3 915 825,22	4 100 265,12	3 915 825,22	184 439,90
Горячее водоснабжение	1 440 957,84	1 664 475,36	1 590 291,52	74 183,84
Холодное водоснабжение	398 867,56	474 004,62	548 238,33	-74 233,71
Водоотведение	618 644,62	725 429,10	792 288,77	-66 859,67
Вывоз ТБО	287 662,86	311 783,45	287 662,86	24 120,59
Электроэнергия	1 721 231,17	1 188 686,37	1 725 163,60	-536 477,23
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	8 383 189,27	8 464 644,02	8 859 470,30	-394 826,28
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	518 618,33	564 102,24	1 263 746,88	-699 644,64
Внутридомовое инженерное оборудование	557 686,90	606 744,55	449 946,02	156 798,53
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	1 242 681,02	1 347 312,17	1 242 681,02	104 631,15
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			763 006,15	
страховые взносы			232 381,35	
материалы			24 853,62	
инструмент и инвентарь			7 456,09	
спецодежда			33 552,39	
моющие средства			3 728,04	
содержание автотранспортного участка			31 067,03	
общеексплуатационные расходы			146 636,36	
Обслуживание светоточек наружного освещения	4 140,08	4 502,11	4 140,08	362,03
Дератизация, дезинсекция	72 849,67	79 030,52	0,00	79 030,52
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	80 488,68	87 562,70	80 488,68	7 074,02
Обслуживание мусоропроводов	189 101,94	205 018,91	189 101,94	15 916,97
Содержание управляющей компании	444 348,90	482 780,65	444 348,90	38 431,75
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	3 109 915,52	3 377 053,85	3 674 453,52	-297 399,67
НАИМ	36 273,47	38 133,65	36 273,47	1 860,18
ЛИФТ	751 578,39	811 707,91	751 578,39	60 129,52
ВСЕГО	12 280 956,65	12 691 539,43	13 321 775,68	-630 236,25

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	1360,8
- Закрытие подвальных окон ДВП	шт.	6
- Навеска пружин	шт.	9
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	9,0
- Ремонт м/п. швов	м. кв.	108,0
- Закрытие шахты на чердаке	шт.	1
- Ремонт козырьков	шт.	7
- Смена загрузочных клапанов	шт.	19
- Ремонт квартир после затопления	кв-д	2
- Изготовление и установка метал. решеток	шт.	3
- Снятие и установка окон. решеток	шт.	18
- Устройство цем. стяжки	м.кв.	10,5
- Маслянная окраска окон	м.кв.	57,42
- Маслянная окраска дверей в мусорокамеру	шт.	3
- Бетонирование подхода	м.кв.	5,0
- Ремонт подъездов	под.	3
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков отопления	м.п.	0,3
- Замена ХВС в подвале	м.п.	153,5
- Замена стояков ХВС	м.п.	78,5
- Замена стояков КНС	м.п.	5,5
- Врезки	м.п.	18,0
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	6,2
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	2,0
- Замена запорной арматуры	шт.	64
- Замена манометров	шт.	1,0
- Устранение засоров	шт.	53
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	182 / 25
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	267 / 4 / 31
- Замена автоматов / вставок плавких / трансформов	шт.	14 / 1 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	8 / 4 / 0
- Замена ввод. рубильника / распред. коробки / к-канала	шт.	0 / 6 / 60
- Замена предохран. колодки	шт.	2

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

