

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Бульвар Текстильщиков 15

Процент собираемости 105%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	657 202,47	732 257,28	657 202,47	75 054,81
Горячее водоснабжение	243 392,71	270 103,50	263 300,00	6 803,50
Холодное водоснабжение	75 760,93	83 311,91	87 777,00	-4 465,09
Водоотведение	113 721,60	124 784,06	128 292,35	-3 508,29
Вывоз ТБО	61 628,25	64 892,83	61 628,25	3 264,58
Электроэнергия	294 259,81	238 359,19	277 515,20	-39 156,01
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 445 965,77	1 513 708,77	1 475 715,27	37 993,50
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	98 010,78	104 996,95	26 991,61	78 005,34
Внутридомовое инженерное оборудование	105 401,40	112 922,64	95 927,60	16 995,04
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	234 467,86	250 933,28	234 467,86	16 465,42
<i>в т.ч.: оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			143 963,27	
<i>страховые взносы</i>			43 845,49	
<i>материалы</i>			4 689,36	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 406,81	
<i>спецодежда</i>			6 330,63	
<i>моющие средства</i>			703,40	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			5 861,70	
<i>общеексплуатационные расходы</i>			27 667,21	
Обслуживание светоточек наружного освещения	789,58	845,77	789,58	56,19
Дератизация, дезинсекция	13 768,44	14 738,08	0,00	14 738,08
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 215,86	16 301,23	15 215,86	1 085,37
Содержание управляющей компании	83 953,78	89 907,33	83 953,78	5 953,55
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	551 607,70	590 645,28	457 346,29	133 298,99
НАЙМ	2 721,84	1 725,37	2 721,84	-996,47
ВСЕГО	2 000 295,31	2 106 079,42	1 935 783,40	170 296,02

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения
Конструктивные элементы жилых зданий:			
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м.п.	92,8	<p style="font-size: small;"> Обслуживание светоточек наружного освещения 0% Обслуживание внутридомового инженерного оборудования 2% Содержание управляющей компании 15% Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 43% Конструктивные элементы жилых зданий 18% Внутридомовое инженерное оборудование 19% </p>
- Отлив канализации	шт.	8	
- Закрытие подвальных окон ДВП	шт.	5,0	
- Ремонт отмостки	м. кв.	8	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков ХВС	м.п.	9,0	
- Замена стояков КНС	м.п.	1,9	
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	0,2	
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	2,0	
- Замена запорной арматуры	шт.	2	
- Врезки	шт.	2,0	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	10 / 0	
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	6 / 0 / 0	
- Замена автоматов / вставок плавких / трансформаторов	шт.	4 / 2 / 0	