

## Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Бульвар Текстильщиков 13

Процент собираемости 107%

| Статьи затрат   | Начислено           | Оплачено            | Расходы             | Отклонение<br>(оплачено минус<br>расходы) |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---|
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>                            |                     |                     |                     |   |
| Отопление   | 974 142,77          | 1 113 161,04        | 974 142,77          | 139 018,27                                |
| Горячее водоснабжение                                 | 358 729,01          | 453 092,99          | 406 921,42          | 46 171,57                                 |
| Холодное водоснабжение                                | 104 292,85          | 118 630,28          | 129 859,88          | -11 229,60                                |
| Водоотведение   | 158 796,37          | 175 538,62          | 192 283,79          | -16 745,17                                |
| Вывоз ТБО   | 89 628,70           | 96 070,64           | 89 628,70           | 6 441,94                                  |
| Электрэнергия   | 449 985,36          | 387 520,74          | 438 268,00          | -50 747,26                                |
| <b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>                               | <b>2 135 575,06</b> | <b>2 344 014,31</b> | <b>2 231 104,56</b> | <b>112 909,75</b>                         |
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>                         |                     |                     |                     |   |
| Конструктивные элементы жилых зданий                  | 146 719,93          | 145 173,44          | 223 153,04          | -77 979,60                                |
| Внутридомовое инженерное оборудование                 | 157 755,17          | 156 137,70          | 173 977,36          | -17 839,66                                |
| Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий | 351 849,32          | 346 775,09          | 351 849,32          | -5 074,23                                 |
| <i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой  |                     |                     | 216 035,48          |   |
| <i>страховые взносы</i>                               |                     |                     | 65 795,82           |   |
| <i>материалы</i>                                      |                     |                     | 7 036,99            |   |
| <i>инструмент и инвентарь</i>                         |                     |                     | 2 111,10            |   |
| <i>спецодежда</i>                                     |                     |                     | 9 499,93            |   |
| <i>мощные средства</i>                                |                     |                     | 1 055,55            |   |
| <i>содержание автотранспортного участка</i>           |                     |                     | 8 796,23            |   |
| <i>общеексплуатационные расходы</i>                   |                     |                     | 41 518,22           |   |
| Обслуживание светоточек наружного освещения           | 1 182,17            | 1 169,35            | 1 182,17            | -12,82                                    |
| Дератизация, дезинсекция                              | 20 651,96           | 20 369,12           | 0,00                | 20 369,12                                 |
| Обслуживание внутридомового газ. оборудования         | 22 775,05           | 22 539,43           | 22 775,05           | -235,62                                   |
| Содержание управляющей компании                       | 125 783,57          | 124 287,75          | 125 783,57          | -1 495,82                                 |
| <b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>                               | <b>826 717,17</b>   | <b>816 451,88</b>   | <b>898 720,51</b>   | <b>-82 268,63</b>                         |
| <b>НАЙМ</b>   | <b>5 860,80</b>     | <b>6 644,72</b>     | <b>5 860,80</b>     | <b>783,92</b>                             |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>2 968 153,03</b> | <b>3 167 110,91</b> | <b>3 135 685,87</b> | <b>31 425,04</b>                          |

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

| Вид выполненных работ                                  | Ед. измер.                     | Объём      |
|--|--------------------------------|------------|
| <b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>           |                                |            |
| - Прочистка вентиляционных каналов                     | м.п.                           | 4117,0     |
| - Очистка крыши, козырьков от снега и наледи           | м. кв.                         | 120,0      |
| - Изготовление и установка дв.блоков на крыше          | шт.                            | 2          |
| - Навеска пружин                                       | шт.                            | 6          |
| - Замена оконного стекла в подъезде                    | м. кв.                         | 1,2        |
| - Ремонт козырьков                                     | шт.                            | 1          |
| - Ремонт кровли  | м. кв.                         | 116,5      |
| - Закрытие подвальных окон ДВП                         | шт.                            | 3          |
| - Ремонт м/п. швов                                     | м. п.                          | 16         |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>          |                                |            |
| - Замена стояков отопления                             | м.п.                           | 2,1        |
| - Замена стояков ХВС                                   | м.п.                           | 19,5       |
| - Замена стояков КНС                                   | м.п.                           | 5,4        |
| - Замена запорной арматуры                             | шт.                            | 6          |
| - Врезки   | шт.                            | 11,0       |
| - Устранение засоров                                   | шт.                            | 4          |
| - ППР ВРУ и электр. щитков на этажах                   | Согласно утвержденного графика |            |
| - Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале        | шт.                            | 10 / 0     |
| - Замена ламп / светильников / датчиков                | шт.                            | 51 / 0 / 0 |
| - Замена автоматов / вставка плавких / трансформаторов | шт.                            | 0 / 3 / 0  |
| - Замена выключателей / розеток / наконечников         | шт.                            | 3 / 0 / 0  |

**Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения**

