

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Бульвар Текстильщиков 10

Процент собираемости 100%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	966 332,30	997 259,68	966 332,30	30 927,38
Горячее водоснабжение	262 271,76	258 499,32	310 131,70	-51 632,38
Холодное водоснабжение	74 759,36	77 369,96	120 025,44	-42 655,48
Водоотведение	114 629,98	117 956,54	168 162,90	-50 206,36
Вывоз ТБО	71 879,37	75 011,08	71 879,37	3 131,71
Электроэнергия	333 946,62	264 063,86	317 408,80	-53 344,94
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 823 819,39	1 790 160,44	1 953 940,51	-163 780,07
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	105 452,93	110 307,69	12 960,38	97 347,31
Внутридомовое инженерное оборудование	113 395,06	118 637,54	84 024,13	34 613,41
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	252 735,01	263 716,32	252 735,01	10 981,31
<i>в т.ч.: оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			<i>155 179,30</i>	
<i>страховые взносы</i>			<i>47 261,45</i>	
<i>материалы</i>			<i>5 054,70</i>	
<i>инструмент и инвентарь</i>			<i>1 516,41</i>	
<i>спецодежда</i>			<i>6 823,85</i>	
<i>мощные средства</i>			<i>758,21</i>	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			<i>6 318,38</i>	
<i>общексплуатационные расходы</i>			<i>29 822,73</i>	
Обслуживание светоточек наружного освещения	841,86	880,43	841,86	38,57
Дератизация, дезинсекция	14 815,49	15 466,27	14 815,49	650,78
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 365,95	17 121,60	16 365,95	755,65
Обслуживание мусоропроводов	38 459,41	40 129,69	38 459,41	1 670,28
Содержание управляющей компании	90 358,18	94 437,17	90 358,18	4 078,99
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	632 423,89	660 696,71	510 560,41	150 136,30
НАЙМ	16 739,05	18 831,45	16 739,05	2 092,40
ЛИФТ	152 842,12	159 991,36	152 842,12	7 149,24
ВСЕГО	2 625 824,45	2 629 679,96	2 634 082,09	-4 402,13

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Закрытие подвальных окон ДВП	шт.	14
- Навеска пружин	шт.	2
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	6,14
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков ХВС	м.п.	0,4
- Замена запорной арматуры	шт.	8
- Замена манометров	шт.	3,0
- Устранение засоров	шт.	3
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	0 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	20 / 0 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	0 / 4 / 0

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

