

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Ленина 74
Общая площадь дома, м2 1 873,9
Процент собираемости 3%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	40 152,04	1 144,32	76 740,05	-75 595,73
Горячее водоснабжение	8 302,37	173,00	14 336,47	-14 163,47
Холодное водоснабжение	1 591,85	62,66	2 743,96	-2 681,30
Водоотведение	2 675,86	88,13	4 832,20	-4 744,07
Вывоз ТБО	2 150,46	82,71	2 150,46	-2 067,75
Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	54 872,58	1 550,82	100 803,14	-99 252,32
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	4 657,91	132,75	0,00	132,75
Внутридомовое инженерное оборудование	5 050,46	143,94	0,00	143,94
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	9 929,67	282,99	9 929,67	-9 646,68
Электроэнергия для наружного освещения	36,88	1,05	36,88	-35,83
Дератизация, дезинсекция	595,41	16,97	595,41	-578,44
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	727,14	20,72	727,14	-706,42
Обслуживание мусоропроводов	1 509,61	43,02	1 509,61	-1 466,59
Содержание управляющей компании	3 838,56	109,40	3 838,56	-3 729,16
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	26 345,64	750,84	16 637,27	-15 886,43
НАЙМ	0,00	0,00	0,00	0,00
ЛИФТ	6 743,06	202,84	6 743,06	-6 540,22
ВСЕГО	87 961,28	2 504,50	124 183,47	-121 678,97

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем	
Конструктивные элементы жилых зданий:			<p style="text-align: center;">Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</p> <p>Дератизация, дезинсекция 2%</p> <p>Обслуживание мусоропроводов 6%</p> <p>Электроэнергия для наружного освещения 0%</p> <p>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 38%</p> <p>Внутридомовое инженерное оборудование 19%</p> <p>Конструктивные элементы жилых зданий 18%</p> <p>Содержание управляющей компании 14%</p> <p>Обслуживание внутридомового газ. оборудования 3%</p>
- Ремонт кровли	М. кв.		
- Ремонт межпанельных швов	М.п.		
- Прочистка вентиляционных каналов	КОЛ.		
- Установка замков на чердачных люках	ШТ.		
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	ШТ.		
- Ремонт подъездов	ШТ.		
- Изготовление, установка и остекление фрагм	М. кв.		
- Ремонт отмостки	М. кв.		
- Ремонт слуховых окон на крыше	ШТ.		
- Ремонт козырьков	М. кв.		
- Ремонт цоколя	М. кв.		
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков ХВС	М.п.		
- Замена стояков ГВС	М.п.		
- Замена стояков КНС	М.п.		
- Замена труб в ГВС подвале	М.п.		
- Замена труб ХВС в подвале	М.п.		
- Замена труб КНС в подвале	М.п.		
- Замена труб в отопления в подвале	М.п.		
- Замена запорной арматуры	ШТ.		
- Устранение засоров	ШТ.		
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах			

Vertical line on the left side of the page.