

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Ленина 68
Общая площадь дома, м2 3 409,3
Процент собираемости 2%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	73 500,76	1 327,47	140 478,33	-139 150,86
Горячее водоснабжение	22 259,70	421,52	38 437,23	-38 015,71
Холодное водоснабжение	3 919,44	51,09	4 305,44	-4 254,35
Водоотведение	7 158,62	130,53	9 876,00	-9 745,47
Вывоз ТБО	4 499,26	82,18	4 499,26	-4 417,08
Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	111 337,78	2 012,79	197 596,26	-195 583,47
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	8 527,31	154,01	632,36	-478,35
Внутридомовое инженерное оборудование	9 245,11	166,97	0,00	166,97
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	18 144,96	327,71	18 144,96	-17 817,25
Электроэнергия для наружного освещения	68,15	1,23	68,15	-66,92
Дератизация, дезинсекция	1 090,33	19,69	1 090,33	-1 070,64
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	1 331,11	24,04	1 331,11	-1 307,07
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	7 023,57	126,86	7 023,57	-6 896,71
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	45 430,54	820,51	28 290,48	-27 469,97
НАЙМ	0,00	0,00	0,00	0,00
ЛИФТ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	156 768,32	2 833,30	225 886,74	-223 053,44

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем	
Конструктивные элементы жилых зданий:			<p style="text-align: center;">Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</p> <p>Дератизация, дезинсекция 2%</p> <p>Обслуживание мусоропроводов 6%</p> <p>Электроэнергия для наружного освещения 0%</p> <p>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 18%</p> <p>Содержание управляющей компании 14%</p> <p>Внутридомовое инженерное оборудование 19%</p> <p>Конструктивные элементы жилых зданий 18%</p>
- Ремонт кровли	М. кв.		
- Ремонт межпанельных швов	М.п.		
- Прочистка вентиляционных каналов	КОЛ.		
- Установка замков на чердачных люках	ШТ.		
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	ШТ.		
- Ремонт подъездов	ШТ.		
- Изготовление, установка и остекление фрагуг	М. кв.		
- Ремонт отмостки	М. кв.		
- Ремонт слуховых окон на крыше	ШТ.		
- Ремонт козырьков	М. кв.		
- Ремонт цоколя	М. кв.		
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков ХВС	М.п.		
- Замена стояков ГВС	М.п.		
- Замена стояков КНС	М.п.		
- Замена труб в ГВС подвале	М.п.		
- Замена труб ХВС в подвале	М.п.		
- Замена труб КНС в подвале	М.п.		
- Замена труб в отопления в подвале	М.п.		
- Замена запорной арматуры	ШТ.		
- Устранение засоров	ШТ.		
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах			

Vertical line on the left side of the page.