

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 30 сентября 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Ленина 74
Площадь помещений дома, м² 1 873,9
Процент собираемости 54%

| Статьи затрат | Начислено | Оплачено | Расходы | Отклонение (оплачено минус расходы) |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | |
| Отопление | 520 585,24 | 295 781,74 | 452 570,73 | -156 788,99 |
| Горячее водоснабжение | 117 641,17 | 59 432,22 | 106 489,50 | -47 057,28 |
| Холодное водоснабжение | 40 833,22 | 22 189,24 | 56 205,30 | -34 016,06 |
| Водоотведение | 57 889,48 | 30 562,91 | 73 071,38 | -42 508,47 |
| Вывоз ТБО | 26 275,81 | 15 454,69 | 26 275,81 | -10 821,12 |
| Электроэнергия | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО КОМ.УСЛУГИ | 763 224,92 | 423 420,80 | 714 612,72 | -291 191,92 |

| СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Конструктивные элементы жилых зданий | 56 779,98 | 29 102,09 | 4 472,96 | 24 629,13 |
| Внутридомовое инженерное оборудование | 61 054,78 | 31 337,71 | 168 388,42 | -137 050,71 |
| Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий | 136 127,31 | 68 452,94 | 136 127,31 | -67 674,37 |
| <i>в т.ч.: оплата труда рабочих, занятых уборкой</i> | | | 83 582,17 | |
| <i>страховые взносы</i> | | | 25 455,81 | |
| <i>материалы</i> | | | 2 722,55 | |
| <i>инструмент и инвентарь</i> | | | 816,76 | |
| <i>спецодежда</i> | | | 3 675,44 | |
| <i>моющие средства</i> | | | 408,38 | |
| <i>содержание автотранспортного участка</i> | | | 3 403,18 | |
| <i>общеексплуатационные расходы</i> | | | 16 063,02 | |
| Обслуживание светоточек наружного освещения | 453,28 | 232,00 | 453,28 | -221,28 |
| Дератизация, дезинсекция | 7 979,42 | 4 026,75 | 7 979,42 | -3 952,67 |
| Обслуживание внутридомового газ. оборудования | 8 811,89 | 4 521,01 | 8 811,89 | -4 290,88 |
| Обслуживание мусоропроводов | 20 714,91 | 10 415,20 | 20 714,91 | -10 299,71 |
| Содержание управляющей компании | 48 657,95 | 24 776,16 | 48 657,95 | -23 881,79 |
| ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ | 340 579,52 | 172 863,86 | 395 606,14 | -222 742,28 |

| | | | |
|--------------|---------------------|-------------------|--|
| ЛИФТ | 87 538,05 | 51 884,48 | |
| ВСЕГО | 1 191 342,49 | 648 169,14 | |

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения



Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

| Вид выполненных работ | Ед. измер. | Объём |
|--|---------------------------------|--------|
| Конструктивные элементы жилых зданий: | | |
| - Ремонт межпанельных швов | м.п. | 5,5 |
| - Установка замков на чердачных люках | шт. | 2 |
| - Ремонт пола в подъезде | м. кв. | 0,06 |
| - Изготовление, установка и остекление фрагум | м. кв. | 0,84 |
| - Изготовление, установка дверного блока на чердак | шт. | 2,0 |
| - Ремонт лесенки спуска в подвал | м. кв. | 0,90 |
| Внутридомовое инженерное оборудование: | | |
| - Замена стояков отопления | м.п. | 3,3 |
| - Врезка | шт. | 6 |
| - Замена труб ГВС в подвале | м.п. | 12,5 |
| - Замена труб ХВС в подвале | м.п. | 26,5 |
| - Замена запорной арматуры | шт. | 18 |
| - Замена манометров | шт. | 4 |
| - Замена ОПУ холодного водоснабжения | шт. | 1 |
| - Устранение засоров | шт. / м.п. | 1 / 15 |
| - ППР ВРУ и электр. щитков на этажах | Согласно утвержд.енного графика | |
| - Работы по освещению подвала | шт. | 1 |
| - Замена кабеля | м.п. | 40 |
| - Замена ламп / светильников | шт. | 37 / 7 |

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:

Уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.