

## Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 30 сентября 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Ленина 68  
Площадь помещений дома, м<sup>2</sup> 3 409,3  
Процент собираемости 93%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	942 999,40	902 807,74	876 021,83	26 785,91
Горячее водоснабжение	264 570,39	256 373,97	224 336,10	32 037,87
Холодное водоснабжение	72 436,71	68 706,70	76 465,02	-7 758,32
Водоотведение	110 983,17	106 010,76	109 981,80	-3 971,04
Вывоз ТБО	56 214,56	54 098,67	56 214,56	-2 115,89
Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 447 204,23</b>	<b>1 387 997,84</b>	<b>1 343 019,31</b>	<b>44 978,53</b>

<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	102 889,48	88 620,12	59 554,81	29 065,31
Внутридомовое инженерное оборудование	110 648,15	95 312,85	193 032,90	-97 720,05
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	246 135,74	211 695,58	246 135,74	-34 440,16
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			151 127,34	
<i>страховые взносы</i>			46 027,38	
<i>материалы</i>			4 922,71	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 476,81	
<i>спецодежда</i>			6 645,66	
<i>моющие средства</i>			738,41	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			6 153,39	
<i>общеексплуатационные расходы</i>			29 044,02	
Обслуживание светоточек наружного освещения	828,89	713,83	828,89	-115,06
Дератизация, дезинсекция	14 453,69	12 434,63	-1 090,33	13 524,96
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 973,30	13 759,00	15 973,30	-2 214,30
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	88 132,37	75 871,76	88 132,37	-12 260,61
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>579 061,62</b>	<b>498 407,77</b>	<b>602 567,68</b>	<b>-104 159,91</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>ЛИФТ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 026 265,85</b>	<b>1 886 405,61</b>		

**Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения**



### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях И отчет о выполненных работах за 2013г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>		
- Ремонт кровли	М. кв.	
- Ремонт межпанельных швов	М.п.	
- Прочистка вентиляционных каналов	кол.	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	
- Ремонт подъездов	шт.	
- Изготовление, установка и остекление фрамуг	М. кв.	
- Ремонт отмостки	М. кв.	
- Ремонт слуховых окон на крыше	шт.	
- Ремонт козырьков	М. кв.	
- Ремонт цоколя	М. кв.	

### Внутридомовое инженерное оборудование:

- Замена стояков ХВС	М.п.	
- Замена стояков ГВС	М.п.	
- Замена стояков КНС	М.п.	
- Замена труб в ГВС подвале	М.п.	
- Замена труб ХВС в подвале	М.п.	
- Замена труб КНС в подвале	М.п.	

- Замена труб в отопления в подвале	м.п.		
- Замена запорной арматуры	шт.		
- Устарание засоров	шт.		
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах			

|