

Доклад
о работе по содержанию общедомового имущества собственников
в многоквартирных домах под управлением ООО «Теплотекс»
в период с **1 апреля по 11 ноября 2010 года.**

Выполнены следующие работы:

1. Конструктивные элементы

Ремонт подъездов:

1. ул. Декабристов 15 (гостиница) цокольный этаж
2. Бр. Текстильщиков 19 – 2 подъезда 9 эт.
3. ул. Декабристов 11 – 2 подъезда 5 эт.
4. Бр. Текстильщиков 15 – 4 подъезда 5 эт.
5. ул. Декабристов 5 – 4 подъезда 5 эт.
6. Ул. Декабристов 3 – 4 подъезда 5 эт.

Общее количество **отремонтированных подъездов** составило **17 шт.**

В 2010 году запланирован ремонт еще 6 подъездов.

Ремонт кровли:

1. Бр. Текстильщиков 17 – 440 м²
2. Бр. Текстильщиков 5 – 160 м²
3. Декабристов 11 – 7 м²
4. Декабристов 5 – 18 м²
5. Декабристов 13 – 53 м²
6. Декабристов 5/5 – 160 м²
7. Декабристов 32 – 21,8 м²
8. Декабристов 7 – 15 м²
9. Декабристов 2 – 10 м²
10. Декабристов 18 – 103 м²
11. Декабристов 14 – 90 м²
12. Декабристов 25/3 – 6 м²
13. Декабристов 12 – 36 м²
14. Декабристов 28 – 16,5 м²
15. Декабристов 5/1 – 15,3 м²
16. Декабристов 9 – 30 м²
17. Декабристов 1/2 – 32 м²
18. Декабристов 3/1 – 61 м²
19. Декабристов 38 – 28 м²
20. Комсомольская 2/2 - 10 м²
21. Уральских Танкистов 10 – 6 м²

Общая площадь **отремонтированной кровли** составила **1318,6 м²**

Ремонт козырьков:

1. Декабристов 7, кв. 27 - 3 м²;
2. Декабристов 2, 28 кв. 88, 44, 103 – 26 м²;
3. Декабристов 28, кв. 54, 79, 27 – 26 м²;
4. Декабристов 3, кв. 26 – 3 м²;
5. Декабристов 14, кв. 7 шт. – 21 м²; (кв. №49, 64, 48, 63, 78, 97, 35)
6. Декабристов 5/5 – 12 м²;
7. Бульвар Текстильщиков 17, кв. 108, 105, 249 – 42 м²;
8. Бульвар Текстильщиков 21, кв. 49 – 3 м²;
9. Бульвар Текстильщиков 15, кв. 33, 20 – 6 м²;
10. Бульвар Текстильщиков 5, кв. 78 – 3 м²;
11. Уральских Танкистов 12, кв. 13 – 24 м²;

Общая площадь **отремонтированных козырьков** составила **169 м²**

Общая суммарная площадь кровельных работ составляет 1487,6 м²

Ремонт межпанельных швов

1. Бульвар Текстильщиков 17 – 60 м.п.
2. Декабристов 38 – 344 м.п.
3. Декабристов 2 – 90 м.п.
4. Декабристов 7 – 5 м.п.

5. Декабристов 9 – 20 м.п.
6. Декабристов 11 – 9,5 м.п.
7. Декабристов 3/1 – 38,5 м.п.
8. Декабристов 14 – 52 м.п.
9. Декабристов 5 – 7 м.п.
10. Декабристов 12 – 5 м.п.
11. Декабристов 19 – 60 м.п.
12. Декабристов 18 – 10,5 м.п.
13. Уральских Танкистов 10 – 180 м.п.
14. Уральских Танкистов 6 – 124,5 м.п.
15. Бульвар Текстильщиков 3 – 39 м.п.
16. Бульвар Текстильщиков 13 – 29 м.п.
17. Бульвар Текстильщиков 5 – 31 м.п.

Общее количество отремонтированных межпанельных швов составило – 1105 м.п

Установка коробов на чердаках – 17 шт.

Ремонт цоколя:

1. Декабристов 1 – 223 м2
2. Декабристов 1/1 – 223 м2
3. Декабристов 1/2 - 220 м2
4. Ул. Уральских Танкистов, 6 – 105 м2

Общая площадь отремонтированных цоколей составила – 771 м2.

Ремонт отмостки:

1. Декабристов 11 – 7,6 м2
2. Декабристов 32 – 6,3 м2
3. Ур. Танкистов 10 – 12,7 м2
4. Декабристов, 12 – 7 м2
5. Декабристов, 9 – 8,7 м2

Общее количество отремонтированной отмостки составило – 42,3 м2.

Ремонт крыльца:

1. Декабристов 18, 2 подъезда – 13,4 м2
2. Декабристов, 3, 2 подъезда – 19 м2
3. Декабристов, 5/2, 2 подъезда – 13 м2
4. Уральских Танкистов 12 – 6 м2
5. Декабристов 9-7 м2

Общее количество отремонтированных крылец – 7 шт. (51,4 м2)

Ремонт квартир после затопления:

1. Декабристов 12 – кв. 21
2. Декабристов 1/1 – кв. 106
3. Декабристов, 18 – кв. 179, 213, 180
4. Декабристов 38 – кв. 69
5. Декабристов 11 – кв. 58
6. Декабристов 2 – кв. 15, 122
7. Декабристов 5/1 – кв. 2
8. Декабристов 18 – кв. 256
9. Декабристов 14 – кв. 36
10. Бульвар Текстильщиков 17 – кв. 307, 141

Всего отремонтировано квартир – 14 шт.

Установлены и покрашены ограждения на детские площадки:

Бр. Текстильщиков 7 – 22 м.п.

Бр. Текстильщиков 17 – 47,7 м.п.

Ремонт скамеек – 36 домов. (сменили и покрасили 180 брусков)

Окраска детских площадок не закрепленные за ООО «Теплотекс»

Декабристов 5/3, Декабристов 11, Ур. Танкистов 10

Металлические конструкции – 81 м2

Деревянные конструкции – 22 м2

2. Сантехнические работы:

Заменено труб на стояках холодной и горячей воды - 489 метров. (с учетом аварийных работ)

Прочистили трубопроводы канализации – 1650 метров.

Промыли системы отопления в 4 многоквартирных домах

Замена стояков ГВС + (ХВС полипропилен) через перекрытие:

- с 1 по 6 этаж – 1 стояк 18 м.п.
- с 1 по 5 этаж – 5 стояков 75 м.п.
- 2 этажа – 2 стояка 12 м.п.
- 1 этаж – 2 стояка 6 м.п.

Замена стояков канализации через перекрытие:

- с 1 по 9 этаж 1 стояк 27 м.п.
- с 1 по 7 этаж 1 стояк 21 м.п.
- с 1 по 5 этаж 3 стояка 45 м.п.
- с 1 по 4 этаж 1 стояк 12 м.п.
- с 1 по 3 этаж 2 стояка 18 м.п.
- 1 этаж 2 стояка 6 м.п.
- 2 этажа 3 стояка 18 м.п.

Замена горизонтальной разводки ХВС, ГВС в подвальных помещениях, технических подпольях (ХВС полипропилен):

- Бульвар Текстильщиков 13 – 212 м.п.
- Декабристов 32 – 208 м.п.
- Декабристов 3 – 25 м.п.
- Декабристов 11 – 18 м.п.

Планируем в 4 квартале 2010 года заменить:

- Декабристов 38 – ориентировочно 300 м.п. (ГВС, ХВС)
- Уральских Танкистов 12 – 80 м.п. (ХВС)

Заменены канализационные трубы в подвальном помещении:

- Декабристов 13 – 80 м.п.

Смонтировали общедомовых узлов учета тепловой энергии из 35 узлов 33.

Завершение пусконаладочных работ и ввод в эксплуатацию запланирован на начало декабря 2010 года
