

Доклад
о работе по содержанию общедомового имущества собственников
в многоквартирных домах под управлением ООО «Теплотекс»
в период с 11.01.2011г - 01.12.2011г

Выполнены следующие работы:

1. Конструктивные элементы

Ремонт подъездов:

1. ул. Декабристов 9- 6 подъездов
 2. ул. Танкистов 12-4 подъезда
 3. ул. Декабристов 12-4 подъезда
 4. ул. Декабристов 19-1 подъезд (малосемейка)
 5. ул. Декабристов 13-л/к + секция 3эт.
 6. ул. Декабристов 14- 6 подъездов
 7. ул. Декабристов 28-3й под
- Всего: 23 подъезда

Ремонт кровли:

1. Декабристов 12—35м.кв.
 2. ул. Декабристов 5/1- 33,50 кв---20м.кв
 3. ул. Декабристов 1-110,56кв.---66,4м.кв
 4. ул. Танкистов 2-49,52кв.----41,6м.кв
 5. ул. Декабристов 7-56, 40 кв.----68,34м,кв
 6. ул. Декабристов 13- 51кв.---11,8 м.кв
 7. ул. Танкистов 12-13кв.---12 м.кв.
 8. бр. Текстильщиков 5—161,2 м.кв.
 9. Текстильщиков 3-29---73,1м.кв
 10. бр. Текстильщиков 17—141м.кв+поддоны на чердаке-11,25м.кв
 11. Декабристов 14—281,4 м.кв
 12. бр. Текстильщиков 13—154,5м.кв
 13. Декабристов 3\1- 18---54,6м.кв
 14. Декабристов 32-л/к и кв34,78---25,8м.кв
 15. Декабристов 7- 38 ---14 м.кв
 16. Декабристов 15-54---54,8м.кв
 17. Декабристов 11-51,52--- 33,3м.кв
 18. Декабристов 9-64 и л/кл---27,7 м.кв
 19. бр. Текстильщиков 15-48---32м кв
 20. ул. Декабристов 25/3--- 8м.кв
 21. ул. Декабристов 18кв178,180,---67,5м.кв
 22. ул. Декабристов 28кв79,80,81---76,5м.кв
- Всего: 1471,79м.кв

Ремонт козырьков (входная группа)

1. ул. Декабристов 5—42 м2 (8 шт.)
 2. ул. Декабристов 28-3й,5под.—24мкв
 3. бр. Текстильщиков 17-1,2,5,7й под.---32мкв
 4. бр. Текстильщиков 13- 2,4,5,6й под---42,2мкв
 5. Декабристов 11-1,2й под—12мкв
 6. Декабристов 18-5,7й—18мкв
- Всего: 22шт 170,2мкв

Ремонт межпанельных швов

1. Б. Текстильщиков, 17-60 м.п.
2. бр. Текстильщиков 5-56 м.п
3. бр. Текстильщиков 13-48 м.п
4. Декабристов 14-32 м.п
5. Декабристов 2-12 м.п
6. Декабристов 28-20 м.п
7. Декабристов 9-9 м.п
8. Декабристов 18.-8 м.п
9. Декабристов 28, Бр. текстил. 17, 1/2 35 м.п.

307 м.п.

Ремонт цоколя:

1. Декабристов, 13 --- 115 тыс. руб
2. Декабристов, 15 --- 91 тыс. руб
3. Декабристов 3 **сумма-74639,13 руб.**

Ремонт отмостки:

1. бр. Текстильщиков 13 (дорожка пеш-я) --- 23 м. кв + отмостка
2. бр. Текстильщиков 15 --- 3,2 м кв
3. Декабристов 12 --- 3,5 м кв
4. Ур. Танкистов 2 --- 7 м кв
5. Ул. Декабристов 25/3-11, 4 м. кв
6. Декабристов 5-5 м. кв

Всего: 53,1 м кв

Ремонт квартир после затопления:

- 22 квартиры

1. Декабристов, 18-180 (январь)
2. бр. Текстильщиков, 13-69 (январь)
3. ул. Декабристов 12-41
4. ул. Декабристов 12-15
5. ул. Декабристов 1/1-7
6. ул. Декабристов 15-40
7. бр. Текстильщиков 17-177 (переведено в счет квартплаты.)
8. ул. Декабристов 1-63, 64
9. бр. Текстильщиков 19-71
10. бр. Текстильщиков 13-48 (выданы материалы)
11. ул. Декабристов 5/5-8
12. ул. Декабристов 5/5-1а (переведен ущерб в счет квартплаты)
13. ул. Декабристов 1/2-81 (переведен в счет квартплаты)
14. ул. Декабристов 1/2-62, 69
15. Декабристов 5/5-7 (в счет квартплаты)
16. бр. Текстильщиков 19-25
17. бр. Текстильщиков 5-99 (выданы материалы)
18. бр. Текстильщиков 17-3 (в счет квартплаты)
19. Декабристов 14-20, 33.
20. бр. Текстильщиков 17-34, 35
21. бр. Текстильщиков 5-34
22. Декабристов 18-151

Ремонт козырьков верхних этажей

- 1.Декабристов 28-106,25,27,79 ,144
- 2.Декабристов 3-16,14
- 3.Декабристов 9-97
- 4.бр.Текстильщиков 13-100
- 5.бр.Текстильщиков 17-180,177,105,69,250,251,286,34,35
- 6.Декабристов 38-70
- 7.Декабристов 14-65,99
- 8.бр.Текстильщиков 5-79,99,48
9. Декабристов -18—177,285,288
- 10.Декабристов5/5-95
11. Ур.Танкистов-12-13
- 12.Декабристов 2-103,104,102,89
- 13.Декабристов 5-17,18
- 14.ур.Танкистов 2-52,53
- 15.Декабристов 14-100

122м.кв (33шт.)

Ремонт крыльца

1Декабристов 32-3й под.

Смена блоков слуховых окон

Декабристов ½-2йпод.

Декабристов 19

Декабристов 11- 1,2,под

Всего:4шт

Установка урн-126 шт у всех домов

Покраска скамеек-242,78м.кв

Ремонт и покраска конструкций на детских площадках :

Декабристов 18

Бр.Текстильщиков 17

Бр.Текстильщиков 7

Декабристов 5/3, 28,

Отвод воды клуб «Поиск»- 9м

Отвод воды Декабристов 18

Дератизация и дезинсекция подвалов

Стеклянные - 34,9 м².

Очистка подвалов от мусора (младобки).

Электрические работы

Основные работы выполненные

	сделано	осталось
1 Планово - предупредительный ремонт (ППР)	30	6
2 Установка энергосберегающего оборудования	3	33
3 Переключение <u>ИЗ-ПОД</u> общедомового учета:		

газовое оборудование Д 2, 3/1, 7, 14, 32, 38

нежилые помещения (отдельный учет)

4 Восстановление освещения МОП:

лестничные марш (пожарный выход) каждую неделю (Д 5/5)
крылечки