

## ДОГОВОР № 47B

на установку информационного щита в кабинах лифтов многоквартирных многоэтажных домов

г. Чайковский

«01» 03 2015г.

**ООО «Теплотекс»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Растворовой Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Устава, и

**индивидуальный предприниматель Мильчакова Елена Юрьевна**, именуемая в дальнейшем «Предприниматель», действующая на основании Свидетельства серии 18 № 003216050, выданного межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Удмуртской Республике, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании настоящего договора Управляющая компания предоставляет предпринимателю на возмездной основе право на установку информационного щита (далее по тексту - щита), а предприниматель устанавливает щит представляющий собой:

Вид информационно-рекламного щита: - щит, размерами 650мм x 750мм.

1.2. Место установки щита (далее по тексту - Информационное место) кабины лифтов жилых многоквартирных домов.

1.3. Стоимость договора определяется на основании Приложения №1, являющегося неотъемлемой частью договора.

1.4. Расчет по договору производится ежемесячно согласно выставленных Управляющей компанией Предпринимателю счетов-фактур.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Предприниматель обязуется:**

2.1.1. Размещать Информационные щиты, отвечающие всем требованиям законодательства в сфере рекламы.

2.1.2. Оплачивать предоставленное Управляющей компанией право на установку информационного щита в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечивать своевременное проведение технического обслуживания установленного Информационного щита с целью поддержания его функциональной пригодности, эстетического вида, и безопасности для окружающих.

2.1.4. Производить монтаж, демонтаж и эксплуатацию Информационного щита, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерб кабине и отделке кабины, а также вреда третьим лицам. В случае повреждения участка кабины, его отделки или возникновения других неисправностей, связанных с Информационным щитом, незамедлительно устранить неисправности и выполнить ремонт пострадавших поверхностей за свой счет.

2.1.5. Демонтировать Информационный щит в течение 5(пяти) рабочих дней после расторжения настоящего Договора.

2.1.6. Проводить профилактические обходы информационных щитов не реже 2 раз в месяц с целью обнаружения надписей, следов жвачки, различных наклеек и объявлений, и прочего на стенах лифтовых кабин. При обнаружении Предприниматель обязуется производить очистку загрязненных поверхностей лифтовой кабины согласно графика.

2.1.7. Использовать Информационный щит по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

2.1.8. Соблюдать требования пожарной безопасности.

2.2. **Предприниматель вправе:**

2.2.1. Осуществлять в лифтовых кабинах (согласно приложения № 1) работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией Информационного щита.

### **2.3. Управляющая компания обязуется:**

2.3.1. Обеспечить Индивидуальному предпринимателю при условии надлежащего выполнения последним требований п.2.1.2. настоящего Договора возможность размещения, монтажа и эксплуатации Информационного щита в лифтовых кабинах зданий, перечисленных в приложении №1 к настоящему Договору, для чего обеспечивает доступ уполномоченных Предпринимателем лиц к лифтовой кабине (в случае пропускного режима), не препятствует проведению монтажных работ.

2.3.2. Обеспечить Предпринимателю возможность технического обслуживания Информационного щита своими или привлеченными силами.

2.3.3. Разрешать все возникающие споры, разногласия с собственниками квартир в многоквартирном жилом доме по вопросам размещения Информационных щитов в лифтовых кабинах.

### **2.4. Управляющая компания вправе:**

2.4.1. Требовать от Предпринимателя своевременной оплаты по настоящему Договору.

2.4.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае задержки Предпринимателем оплаты более чем на 30 дней.

2.4.3. В течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять контроль за внешним видом установленного Информационного щита на предоставленном для его размещения месте и санитарным состоянием прилегающей территории. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов Информационного щита и (или) ненадлежащего санитарного состояния прилегающей территории Управляющая компания вправе информировать об этом Предпринимателя и требовать незамедлительного устранения замечаний.

2.4.4. Требовать от Предпринимателя демонтировать Информационный щит на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом расходы на демонтаж и монтаж Информационного щита Предпринимателю не компенсируются.

2.4.5. В случае, если в указанные настоящим Договором сроки информационный щит не был демонтирован Предпринимателем, произвести демонтаж информационных щитов с отнесением понесенных Управляющей компанией расходов по демонтажу на Предпринимателя.

## **3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Оплата по настоящему договору производится Предпринимателем следующим образом: 75 (семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 11,44 ежемесячно за каждый установленный Информационный щит.

3.2. Оплата производится по факту оказания услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании не позднее 15-го числа следующего месяца после оказания услуг.

3.3. По согласованию Сторон допускается предоплата за определенный Сторонами период.

3.4. Оплата услуг Управляющей компании осуществляется после установки Информационного щита по адресам согласно Приложения №1 к Договору.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Предприниматель несет установленную ответственность за несоблюдение требований законодательства в сфере рекламы, а также ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате несоблюдения безопасности Информационного щита.

4.3. В случае нарушения порядка оплаты услуг, предусмотренного п.п. 3.1.; 3.2. настоящего Договора, Предприниматель выплачивает Управляющей компании пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. В случаях возникновения необходимости демонтажа Информационных щитов до окончания срока действия договора по обстоятельствам, возникшим по вине Управляющей компании, в т.ч. по

требованию жильцов многоквартирного дома, в лифтовых кабинах которого размещены Информационные стенды, при отсутствии их согласия на размещение Информационных стендов, оплачивает понесенные Предпринимателем расходы по демонтажу Информационных щитов.

## **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, в течение 5(пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной всех обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает сторону возможности сослаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.3. В случае прекращения действия указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2015 года.

6.2. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительным соглашением.

6.3. За 15 дней до истечения срока прекращения договора Предприниматель должен уведомить Управляющую компанию о намерении продлить срок действия Договора или о предстоящем намерении расторгнуть Договор.

6.4. Одностороннее расторжение Договора не допускается.

6.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6.6. Права и обязанности Предпринимателя по настоящему Договору не могут быть переданы или уступлены каким-либо образом третьим лицам без предварительного письменного согласования Сторон.

6.7. В случае изменения указанных в договоре адресов и реквизитов стороны обязаны в течение 3(трех) рабочих дней письменно известить об этом друг друга.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.9. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными лицами, а также скрепление их печатями сторон. При изменении условий Договора обязательства Сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего соглашения, если иное не предусмотрено самим договором.

6.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.11. «Информационный щит» является собственностью Предпринимателя и ни при каких условиях не может быть передан Управляющей компании и/или третьим лицам без письменного согласия Предпринимателя, если иное не предусмотрено самим договором.

6.12. Управляющая компания гарантирует Предпринимателю эксклюзивность предоставления данной услуги, т.е. в лифтовых кабинах зданий, перечисленных в приложении №1 к настоящему Договору, могут размещаться только Информационные стенды Предпринимателя.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Управляющая компания

#### ООО «Теплотекс»

ООО «Теплотекс»  
Юридический/почтовый адрес:  
617766, Пермский край,  
г. Чайковский, ул. Речная, 1  
Чайковский ДО № 3349/76/04  
Пермского регионального филиала  
ОАО «Россельхозбанк»  
р/с 40702810876040002566  
к/с 30101810800000000897  
БИК 045773897  
ИНН/КПП 5920023600/592001001  
ОГРН 1055906310382  
тел. (34241) 7-75-71

### Предприниматель

ИП Мильчакова Е.Ю.  
Юридический / почтовый адрес: 426032,  
Удмуртская республика, г. Ижевск,  
ул. Степана Разина, 60-209  
АКБ «Ижкомбанк» (ОАО)  
р/с 408028105000016863  
к/с 30101810900000000871 в ГРКЦ НБ  
Удмуртской республики Банка России  
БИК 049401871  
ИНН 183501214436  
ОГРН 31218411350002

Директор



/Т.Г. Растворова/

Директор

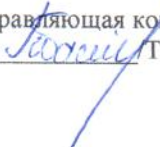


/Е.Ю. Мильчакова/

**1. ПРЕДМЕТ ПРИЛОЖЕНИЯ**

1.1 Управляющая компания предоставляет предпринимателю на возмездной основе право на установку информационного щита, а предприниматель устанавливает щит в лифтовых кабинах зданий по следующим адресам:

№	адрес	№ дома	количество лифтов
1.	ул. Декабристов	5/3	1 (один)
2.	ул. Декабристов	5/5	2 (два)
3.	ул. Декабристов	18	4 (четыре)
4.	ул. Декабристов	28	6 (шесть)
5.	ул. Декабристов	38	4 (четыре)
6.	ул. Бульвар текстильщиков	10	2 (два)
7.	ул. Бульвар текстильщиков	17	9 (девять)
8.	ул. Бульвар текстильщиков	19	2 (два)
9.	ул. Сосновая	25	4 (четыре)
10.	ул. Сосновая	15	3 (три)
11.	ул. Сосновая	19	7 (семь)
12.	ул. Проспект Победы	24	5 (пять)
13.	ул. Проспект Победы	26	3 (три)
14.	ул. Проспект Победы	7	4 (четыре)
15.	ул. Гагарина	9	1 (один)
16.	ул. Вокзальная	47	6 (шесть)
17.	ул. Мира	1/3	1 (один)
18.	ул. Мира	2/5	2 (два)
ИТОГО:			66 (шестьдесят шесть)

Управляющая компания:  
  
 Т.Г. Растворова/

Предприниматель:  
  
 /Е.Ю. Мильчакова