

ДОГОВОР № 46B

на установку информационного стенда на фасадах зданий и в подъездах многоквартирных жилых домов

г. Чайковский

«01» 03 2015г.

ООО «Теплотекс», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Растворовой Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Устава, и

индивидуальный предприниматель Мильчакова Елена Юрьевна, именуемая в дальнейшем «Предприниматель», действующая на основании Свидетельства серии 18 № 003216050, выданного межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Удмуртской Республике, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании настоящего договора Управляющая компания предоставляет предпринимателю на возмездной основе право на установку информационного стенда (далее по тексту - стенда), а предприниматель устанавливает стенд, представляющий собой:

Вид информационно-рекламного стенда: - щит, размерами 650мм x 750мм.

1.2. Место установки стенда (далее по тексту - Информационное место) фасады и подъезды жилых многоквартирных домов, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.3. Расчет по договору производится ежемесячно согласно выставленных Управляющей компанией Предпринимателю счетов-фактур.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Предприниматель обязуется:

2.1.1. Размещать Информационные стенды, отвечающие всем требованиям законодательства в сфере рекламы.

2.1.2. Оплачивать предоставленное Управляющей компанией право на установку информационного стенда в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечивать своевременное проведение технического обслуживания установленного Информационного стенда с целью поддержания его функциональной пригодности, эстетического вида, и безопасности для окружающих.

2.1.4. Производить монтаж, демонтаж и эксплуатацию Информационного стенда, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерб фасаду здания и отделке подъезда, а также вреда третьим лицам. В случае повреждения фасада здания и отделки подъезда или возникновения других неисправностей, связанных с Информационным стендом, незамедлительно устранить неисправности и выполнить ремонт пострадавших поверхностей за свой счет.

2.1.5. Демонтировать Информационный стенд в течение 5(пяти) рабочих дней после расторжения настоящего Договора.

2.1.6. Проводить профилактические обходы информационных стендов не реже 2 раз в месяц с целью обнаружения надписей, следов жвачки, различных наклеек и объявлений, и прочего на фасаде зданий и стенах подъездов. При обнаружении, Предприниматель обязуется производить очистку загрязненных поверхностей в соответствии с утвержденным графиком.

2.1.7. Использовать Информационный стенд по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

2.1.8. Соблюдать требования пожарной безопасности.

2.2. Предприниматель вправе:

2.2.1. Осуществлять на фасаде зданий и в подъездах многоквартирных жилых домов, в соответствии с приложением № 1 работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией Информационного стенда.

2.3. Управляющая компания обязуется:

2.3.1. Обеспечить Индивидуальному предпринимателю, при условии надлежащего выполнения последним требований п.2.1.2. настоящего Договора, возможность размещения, монтажа и эксплуатации Информационного стенда на фасадах зданий и в подъездах многоквартирных домов, перечисленных в приложении №1 к настоящему Договору, для чего обеспечивает доступ уполномоченных Предпринимателем лиц к фасаду и в подъезды многоквартирных домов (в случае пропускного режима), не препятствует проведению монтажных работ.

2.3.2. Обеспечить Предпринимателю возможность технического обслуживания Информационного стенда своими или привлеченными силами.

2.3.3. Разрешать все возникающие споры, разногласия с собственниками квартир в многоэтажном жилом доме по вопросам размещения Информационных стендов.

2.4. Управляющая компания вправе:

2.4.1. Требовать от Предпринимателя своевременной оплаты по настоящему Договору.

2.4.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае задержки Предпринимателем оплаты более чем на 30 дней.

2.4.3. В течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять контроль за внешним видом установленного Информационного стенда на предоставленном для его размещения месте и санитарным состоянием прилегающей территории. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов Информационного стенда и (или) ненадлежащего санитарного состояния прилегающей территории Управляющая компания вправе информировать об этом Предпринимателя и требовать незамедлительного устранения замечаний.

2.4.4. Требовать от Предпринимателя демонтировать Информационный стенд на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом расходы на демонтаж и монтаж Информационного стенда Предпринимателю не компенсируются.

2.4.5. В случае, если в указанные настоящим Договором сроки, информационный стенд не был демонтирован Предпринимателем, произвести демонтаж информационных стендов с отнесением понесенных Управляющей компанией расходов по демонтажу на Предпринимателя.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оплата по настоящему договору производится Предпринимателем следующим образом: 75 (семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 11,44 руб. ежемесячно за каждый установленный Информационный стенд.

3.2. Оплата производится по факту оказания услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании не позднее 15-го числа следующего месяца после оказания услуг.

3.3. По согласованию Сторон допускается предоплата за определенный Сторонами период.

3.4. Оплата услуг Управляющей компании осуществляется после установки Информационного стенда по адресам, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Предприниматель несет установленную ответственность за несоблюдение требований законодательства в сфере рекламы, а также ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате несоблюдения безопасности Информационного стенда.

4.3. В случае нарушения порядка оплаты услуг, предусмотренного п.п. 3.1.; 3.2. настоящего Договора, Предприниматель выплачивает Управляющей компании пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. В случаях возникновения необходимости демонтажа Информационных стендов до окончания срока действия договора по обстоятельствам, возникшим по вине Управляющей компании, в т.ч. по требованию жильцов многоквартирного дома, оплачивает понесенные Предпринимателем расходы по демонтажу Информационных стендов.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, в течение 5(пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной всех обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает сторону возможности сослаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.3. В случае прекращения действия указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2015 года.

6.2. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительным соглашением.

6.3. За 15 дней до истечения срока прекращения договора Предприниматель должен уведомить Управляющую компанию о намерении продлить срок действия Договора или о предстоящем намерении расторгнуть Договор.

6.4. Одностороннее расторжение Договора не допускается.

6.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6.6. Права и обязанности Предпринимателя по настоящему Договору не могут быть переданы или уступлены каким - либо образом третьим лицам без предварительного письменного согласования Сторон.

6.7. В случае изменения указанных в договоре адресов и реквизитов стороны обязаны в течение 3(трех) рабочих дней письменно известить об этом друг друга.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.9. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными лицами, а также скрепление их печатями сторон. При изменении условий Договора обязательства Сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего соглашения, если иное не предусмотрено самим договором.

6.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.11. «Информационный стенд» является собственностью Предпринимателя и ни при каких условиях не может быть передан Управляющей компании и/или третьим лицам без письменного согласия Предпринимателя, если иное не предусмотрено самим договором.

6.12. Управляющая компания гарантирует Предпринимателю эксклюзивность предоставления данной услуги, т.е. на фасадах зданий и в подъездах многоквартирных жилых домов, перечисленных в приложении №1 к настоящему Договору, могут размещаться только Информационные стенды Предпринимателя.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая компания

ООО «Теплотекс»
Юридический/почтовый адрес:
617766, Пермский край,
г. Чайковский, ул. Речная, 1
Чайковский ДО № 3349/76/04
Пермского регионального филиала
ОАО «Россельхозбанк»
р/с 40702810876040002566
к/с 30101810800000000897
БИК 045773897
ИНН/КПП 5920023600/592001001
ОГРН 1055906310382
тел. (34241) 7-75-71

Предприниматель

ИП Мильчакова Е.Ю.
Юридический / почтовый адрес: 426032,
Удмуртская республика, г. Ижевск,
ул. Степана Разина, 60-209
АКБ «Ижкомбанк» (ОАО)
р/с 408028105000016863
к/с 30101810900000000871 в ГРКЦ НБ
Удмуртской республики Банка России
БИК 049401871
ИНН 183501214436
ОГРН 31218411350002

Директор



/Т.Г. Растворова/

Директор




/Е.Ю. Мильчакова/

1. ПРЕДМЕТ ПРИЛОЖЕНИЯ

Г.Г. Управляющая компания предоставляет предпринимателю на возмездной основе право на установку информационного стенда, а предприниматель устанавливает стенд на фасадах зданий и в подъездах многоквартирных жилых домов по следующим адресам:

№	адрес	№ дома	Количество подъездов
1.	ул. Декабристов	1	2
2.	ул. Декабристов	1/1	2
3.	ул. Декабристов	1/2	2
4.	ул. Декабристов	2	9
5.	ул. Декабристов	3	4
6.	ул. Декабристов	3/1	4
7.	ул. Декабристов	5	4
8.	ул. Декабристов	5/1	4
9.	ул. Декабристов	5/2	4
10.	ул. Декабристов	7	4
11.	ул. Декабристов	9	6
12.	ул. Декабристов	11	2
13.	ул. Декабристов	12	4
14.	ул. Декабристов	13	1
15.	ул. Декабристов	15	2
16.	ул. Декабристов	19	1
17.	ул. Декабристов	32	6
18.	ул. Бульвар текстильщиков	3	4
19.	ул. Бульвар текстильщиков	5	6
20.	ул. Бульвар текстильщиков	15	4
21.	ул. Бульвар текстильщиков	21	4
22.	ул. Уральских танкистов	2	1
23.	ул. Уральских танкистов	6	1
24.	ул. Уральских танкистов	10	6
25.	ул. Уральских танкистов	12	4
26.	ул. Сосновая	13	4
27.	ул. Проспект Победы	10	4
28.	ул. Проспект Победы	12	4
29.	ул. Проспект Победы	12/1	4
30.	ул. Проспект Победы	14	4
31.	ул. Проспект Победы	16	4
32.	ул. Ленина	68	4
ИТОГО:			119

Управляющая компания:
 /Т.Г. Растворова/

Предприниматель:
 /Е.Ю. Мильчакова