

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 9
Общая площадь квартир, м2 4 543,7
Процент собираемости 97%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	765 513,96	744 989,75	765 513,96	-20 524,21
Горячее водоснабжение	401 768,76	345 372,82	401 768,76	-56 395,94
Холодное водоснабжение	121 768,14	103 052,38	135 983,18	-32 930,80
Водоотведение	180 913,46	157 338,46	205 967,49	-48 629,03
Вывоз ТБО	76 146,75	74 714,08	76 146,75	-1 432,67
Электроэнергия	371 216,44	417 078,68	371 216,44	45 862,24
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 917 327,51	1 842 546,17	1 956 596,58	-114 050,41
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	136 309,88	137 517,34	46 835,49	90 681,85
Внутридомовое инженерное оборудование	147 784,00	149 093,12	106 857,57	42 235,55
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	290 048,84	292 618,15	290 048,84	2 569,31
Электроэнергия для наружного освещения	1 089,28	1 098,97	1 089,28	9,69
Дератизация, дезинсекция	17 429,08	17 583,46	17 429,08	154,38
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 278,00	21 466,48	21 278,00	188,48
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	112 272,36	113 266,82	112 272,36	994,46
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	726 211,44	732 644,34	595 810,62	136 833,72
НАИМ	2 504,13	1 702,68	2 504,13	-801,45
ВСЕГО	2 646 043,08	2 576 893,19	2 554 911,33	21 981,86

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
Конструктивные элементы жилых зданий:			
- Ремонт кровли	м. кв.	46,0	<div style="text-align: center;"> Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения </div> <p>Обслуживание мусоропроводов 0%</p> <p>Обслуживание внутридомового газ. оборудования 3%</p> <p>Содержание управляющей компании 16%</p> <p>Конструктивные элементы жилых зданий 19%</p> <p>Внутридомовое инженерное оборудование 20%</p> <p>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 40%</p>