

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 5/3
Общая площадь квартир, м2 3 142,5
Процент собираемости 99%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	515 755,81	512 852,20	515 755,81	-2 903,61
Горячее водоснабжение	293 266,56	265 643,63	297 625,38	-31 981,75
Холодное водоснабжение	66 422,58	60 099,54	66 422,58	-6 323,04
Водоотведение	109 016,16	99 121,07	109 893,70	-10 772,63
Вывоз ТБО	43 391,51	41 617,49	43 391,51	-1 774,02
Электроэнергия	289 715,87	327 827,46	289 715,87	38 111,59
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 317 568,49	1 307 161,39	1 322 804,85	-15 643,46
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	93 863,70	94 536,59	6 042,01	88 494,58
Внутридомовое инженерное оборудование	101 763,07	102 492,64	45 995,63	56 497,01
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	200 118,54	201 553,27	200 118,54	1 434,73
Электроэнергия для наружного освещения	722,79	728,00	722,79	5,21
Дератизация, дезинсекция	12 029,81	12 116,08	12 029,81	86,27
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание мусоропроводов	30 410,16	30 628,19	30 410,16	218,03
Содержание управляющей компании	77 393,69	77 948,50	77 393,69	554,81
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	516 301,76	520 003,27	372 712,63	147 290,64
НАЙМ	8 313,84	5 252,06	8 313,84	-3 061,78
ЛИФТ	127 986,86	120 725,18	127 986,86	-7 261,68
ВСЕГО	1 970 170,95	1 953 141,90	1 831 818,18	121 323,72

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
-----------------------	------------	-------	------------

Конструктивные элементы жилых зданий:

- Бетонирование дороги	м. кв.	3,3	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков отопления	м.п.	4,4	
- Замена стояков ГВС	м.п.	1,0	
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	1,1	
- Замена запорной арматуры	шт.	9	
- Замена манометров	шт.	3	
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	75,0	
- Устранение засоров	шт.	5	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:

Уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.

