

## Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 38  
Процент собираемости 100%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	1 776 432,91	1 737 218,48	1 776 432,91	-39 214,43
Горячее водоснабжение	520 773,14	711 528,81	735 572,82	-24 044,01
Холодное водоснабжение	151 387,38	154 037,42	151 884,64	2 152,78
Водоотведение	224 738,95	234 501,31	261 403,05	-26 901,74
Вывоз ТБО	122 214,43	126 520,78	122 214,43	4 306,35
Электрэнергия	754 503,49	612 399,08	775 454,80	-163 055,72
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>3 550 050,30</b>	<b>3 576 205,88</b>	<b>3 822 962,65</b>	<b>-246 756,77</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	236 526,16	234 702,06	121 963,17	112 738,89
Внутридомовое инженерное оборудование	254 345,01	252 419,90	438 343,58	-185 923,68
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	566 725,01	561 276,73	566 725,01	-5 448,28
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			347 969,16	
<i>страховые взносы</i>			105 977,58	
<i>материалы</i>			11 334,50	
<i>инструмент и инвентарь</i>			3 400,35	
<i>спецодежда</i>			15 301,58	
<i>мощные средства</i>			1 700,18	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			14 168,13	
<i>общее эксплуатационные расходы</i>			66 873,55	
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 888,15	1 873,32	1 888,15	-14,83
Дератизация, дезинсекция	33 223,37	32 915,64	33 223,37	-307,73
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	36 708,55	36 429,15	36 708,55	-279,40
Обслуживание мусоропроводов	86 239,96	85 409,64	86 239,96	-830,32
Содержание управляющей компании	202 651,16	200 954,94	202 651,16	-1 696,22
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>1 418 307,37</b>	<b>1 405 981,38</b>	<b>1 487 742,95</b>	<b>-81 761,57</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>15 100,43</b>	<b>17 031,37</b>	<b>15 100,43</b>	<b>1 930,94</b>
<b>ЛИФТ</b>	<b>345 028,93</b>	<b>336 253,65</b>	<b>345 028,93</b>	<b>-8 775,28</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>5 328 487,03</b>	<b>5 335 472,28</b>	<b>5 670 834,96</b>	<b>-335 362,68</b>

### Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	338,0
- Закрытие подвальных окон ДВП	шт.	2
- Навеска пружин	шт.	4
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	
- Ремонт козырьков	шт.	2
- Ремонт квартир после затопления	кв-р	1
- Смена загрузочного клапана	шт.	2
- Ремонт козырьков над вх. группами	шт.	8
- Смена линолеума в кабине лифта	шт.	2
- Ремонт крылец(окраска)	шт.	4
- Закрытие чердачных окон	шт.	2
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>		
- Замена стояков отопления	м.п.	1,0
- Замена стояков ХВС	м.п.	40,0
- Замена стояков КНС	м.п.	13,3
- Замена стояков ГВС	м.п.	4,6
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	5,7
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	1,5
- Замена запорной арматуры	шт.	22
- Замена манометров	шт.	6,0
- Устранение засоров	шт.	17
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	100 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	219 / 97 / 101
- Замена автоматов / вставок плавких / трансформ-ов	шт.	4 / 5 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	13 / 0 / 0
- Замена ввод. рубильника / распред. коробки / к-канала	шт.	0 / 4 / 0

