

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 32
Процент собираемости 110%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
---------------	-----------	----------	---------	--

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	1 091 160,28	1 238 501,89	1 091 160,28	147 341,61
Горячее водоснабжение	386 245,73	453 607,57	438 368,16	15 239,41
Холодное водоснабжение	103 301,29	133 757,41	149 333,11	-15 575,70
Водоотведение	162 252,67	197 234,20	216 530,91	-19 296,71
Вывоз ТБО	86 354,59	95 319,96	86 354,59	8 965,37
Электроэнергия	403 003,31	361 060,28	386 784,40	-25 724,12
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	2 232 317,87	2 479 481,31	2 368 531,45	110 949,86

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Конструктивные элементы жилых зданий	141 936,25	150 771,31	136 420,47	14 350,84
Внутридомовое инженерное оборудование	152 618,10	162 144,02	134 817,29	27 326,73
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	340 184,81	360 577,65	340 184,81	20 392,84
<i>в т.ч.:</i> оплата труда рабочих, занятых уборкой			208 873,47	
<i>страховые взносы</i>			63 614,56	
<i>материалы</i>			6 803,70	
<i>инструмент и инвентарь</i>			2 041,11	
<i>спецодежда</i>			9 184,99	
<i>моющие средства</i>			1 020,55	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			8 504,62	
<i>общексплуатационные расходы</i>			40 141,81	
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 143,59	1 214,56	1 143,59	70,97
Дератизация, дезинсекция	19 969,42	21 175,12	19 969,42	1 205,70
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	22 033,13	23 407,15	22 033,13	1 374,02
Содержание управляющей компании	121 658,48	129 133,95	121 658,48	7 475,47
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	799 543,78	848 423,76	776 227,19	72 196,57
НАЙМ	12 011,71	13 998,73	12 011,71	1 987,02
ВСЕГО	3 043 873,36	3 341 903,80	3 156 770,35	185 133,45

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Отлив канализации	шт.	2
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	156,0
- Закрытие подвальных окон ДВП	шт.	
- Навеска пружин	шт.	6
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	0,71
- Ремонт м/п. швов	м.п.	42,6
- Ремонт температ. шва	м.кв.	2,7
- Изготовление и установка рамок с сеткой	шт.	19
- Побелка после пожара	м.кв.	25,0
- Изготовление и установка дв. полотна.обивка железом	шт.	2
- Ремонт козырьков	шт.	1
- Ремонт кровли	м. кв.	16,8
- Изготовление лестницы на чердаке	шт.	1
- Изготовление и установка трапов в подвале	шт.	1
- Ремонт плиточного пола в подъезде	м. кв.	2,0
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков ГВС	м.п.	5,0
- Замена стояков ХВС	м.п.	11,3
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	0,3
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	0,5
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	7,4
- Замена запорной арматуры	шт.	11
- Замена манометров	шт.	4,0
- Замена водосчетчика	шт.	1,0
- Изоляция труб	м.п	85,0
- Устранение засоров	шт.	9
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	15 / 20
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	125 / 0 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	1 / 4 / 0

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

