

## Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов	3/1
Общая площадь квартир, м2	3 424,1
Процент собираемости	96%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	631 704,38	581 239,84	631 704,38	-50 464,54
Горячее водоснабжение	289 266,36	253 125,94	289 266,36	-36 140,42
Холодное водоснабжение	83 733,59	74 504,10	102 501,80	-27 997,70
Водоотведение	125 471,38	111 191,17	151 394,11	-40 202,94
Вывоз ТБО	56 754,12	56 034,29	56 754,12	-719,83
Электроэнергия	236 847,27	271 226,50	236 847,27	34 379,23
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 423 777,10</b>	<b>1 347 321,84</b>	<b>1 468 468,04</b>	<b>-121 146,20</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	102 729,84	102 139,21	68 978,40	33 160,81
Внутридомовое инженерное оборудование	111 377,28	110 736,96	185 274,81	-74 537,85
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	218 595,00	217 338,30	218 595,00	-1 256,70
Электроэнергия для наружного освещения	820,92	816,24	820,92	-4,68
Дератизация, дезинсекция	13 135,44	13 059,89	13 135,44	-75,55
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 036,20	15 943,95	16 036,20	-92,25
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	84 613,92	84 127,44	84 613,92	-486,48
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>547 308,60</b>	<b>544 161,99</b>	<b>587 454,69</b>	<b>-43 292,70</b>
<b>НАИМ</b>	<b>3 989,19</b>	<b>4 035,50</b>	<b>3 989,19</b>	<b>46,31</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 975 074,89</b>	<b>1 895 519,33</b>	<b>2 059 911,92</b>	<b>-164 392,59</b>

### Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание																		
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>																					
- Ремонт кровли	м. кв.	20,0	<div style="text-align: center;"> <p><b>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</b></p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</caption> <tr> <td>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>Внутридомовое инженерное оборудование</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>Конструктивные элементы жилых зданий</td> <td>19%</td> </tr> <tr> <td>Обслуживание внутридомового газ. оборудования</td> <td>16%</td> </tr> <tr> <td>Электроэнергия для наружного освещения</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Дератизация, дезинсекция</td> <td>2%</td> </tr> <tr> <td>Обслуживание мусоропроводов</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Электроэнергия для наружного освещения</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий</td> <td>40%</td> </tr> </table> </div>	Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	40%	Внутридомовое инженерное оборудование	20%	Конструктивные элементы жилых зданий	19%	Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16%	Электроэнергия для наружного освещения	0%	Дератизация, дезинсекция	2%	Обслуживание мусоропроводов	0%	Электроэнергия для наружного освещения	0%	Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	40%
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	40%																				
Внутридомовое инженерное оборудование	20%																				
Конструктивные элементы жилых зданий	19%																				
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16%																				
Электроэнергия для наружного освещения	0%																				
Дератизация, дезинсекция	2%																				
Обслуживание мусоропроводов	0%																				
Электроэнергия для наружного освещения	0%																				
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	40%																				
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0																			
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	76,0																			
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1																			
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	2,5																			
- Ремонт козырьков	м. кв.	3,0																			
- Ремонт квартир после затопления	м. кв.	42 кв																			
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>																					
- Замена стояков отопления	м.п.	0,6																			
- Замена стояков ХВС	м.п.	25,7																			
- Замена стояков КНС	м.п.	6,5																			
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	0,5																			
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	98,9																			
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	98,0																			
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	4,0																			
- Замена запорной арматуры	шт.	33																			
- Замена манометров	шт.	3																			
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	45,0																			
- Устранение засоров	шт.	3																			
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика																				
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:</b>																					
уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.																					

