

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 3
Общая площадь квартир, м2 2 709,5
Процент собираемости 100%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	439 768,03	442 806,32	439 768,03	3 038,29
Горячее водоснабжение	281 023,26	250 221,45	281 023,26	-30 801,81
Холодное водоснабжение	82 934,55	76 777,50	124 775,80	-47 998,30
Водоотведение	122 919,81	112 741,99	168 127,18	-55 385,19
Вывоз ТБО	45 515,05	44 575,43	45 515,05	-939,62
Электроэнергия	220 584,07	255 750,23	220 584,07	35 166,16
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 192 744,77	1 182 872,92	1 279 793,39	-96 920,47
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	81 290,52	83 429,75	14 151,95	69 277,80
Внутридомовое инженерное оборудование	88 133,28	90 452,60	50 676,78	39 775,82
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	172 975,08	177 527,13	172 975,08	4 552,05
Электроэнергия для наружного освещения	649,68	666,73	649,68	17,05
Дератизация, дезинсекция	10 394,04	10 667,63	10 394,04	273,59
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	12 689,40	13 023,40	12 689,40	334,00
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	66 955,20	68 717,30	66 955,20	1 762,10
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	433 087,20	444 484,54	328 492,13	115 992,41
НАЙМ	2 761,50	1 661,76	2 761,50	-1 099,74
ВСЕГО	1 628 593,47	1 629 019,22	1 611 047,02	17 972,20

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
Конструктивные элементы жилых зданий:			
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0	<div style="text-align: center;"> Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения </div>
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	72,0	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	4	
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	0,5	
- Ремонт отмостки	м. кв.	1,6	
- Изготовление и установка трапов в подвале	м. кв.	12,0	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков отопления	м.п.	4,1	
- Замена стояков ХВС	м.п.	25,8	
- Замена стояков КНС	м.п.	4,2	
- Замена запорной арматуры	шт.	19	
- Замена манометров	шт.	3	
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	105,0	
- Устранение засоров	шт.	7	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:			
уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.			