

**Годовой отчет ООО "Теплотекс"**  
**за период : с 1 октября 2010г. по 30 сентября 2011г.**

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 19

Общая площадь дома, м2 1 580,9

Процент собираемости 95%

| Статьи затрат  | Начислено           | Оплачено            | Расходы             | Отклонение<br>(оплачено минус<br>расходы) |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---|
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>   |                     |                     |                     |   |
| Отопление  | 346 502,00          | 339 594,38          | 347 442,62          | -7 848,24                                 |
| Горячее водоснабжение  | 214 405,51          | 196 555,70          | 216 438,37          | -19 882,67                                |
| Холодное водоснабжение   | 65 928,10           | 59 675,38           | 68 196,24           | -8 520,86                                 |
| Водоотведение  | 97 045,55           | 88 418,57           | 114 796,47          | -26 377,90                                |
| Вывоз ТБО  | 22 335,25           | 21 260,49           | 22 335,25           | -1 074,76                                 |
| Электроэнергия (квартира)  | 115 261,60          | 109 156,63          | 115 261,60          | -6 104,97                                 |
| Электроэнергия (освещение МОП)   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                                      |
| <b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>  | <b>861 478,01</b>   | <b>814 661,15</b>   | <b>884 470,55</b>   | <b>-69 809,40</b>                         |
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>  |                     |                     |                     |   |
| Конструктивные элементы жилых зданий                                   |                     |                     | 45 153,49           |   |
| Внутридомовое инженерное оборудование                                  |                     |                     | 47 047,64           |   |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий       |                     |                     | 92 962,43           |   |
| Электроэнергия для освещения мест общего пользования (до 01.05.2011г.) |                     |                     | 27 675,87           |   |
| Дератизация, дезинсекция   |                     |                     | 6 256,15            |   |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования                      |                     |                     | 0,00                |   |
| Обслуживание мусоропроводов  |                     |                     | 0,00                |   |
| Содержание управляющей компании  |                     |                     | 37 755,53           |   |
| <b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>  | <b>236 439,80</b>   | <b>232 677,53</b>   | <b>256 851,11</b>   | <b>-24 173,58</b>                         |
| <b>НАЙМ</b>  | <b>427,60</b>       | <b>461,48</b>       | <b>427,60</b>       | <b>33,88</b>                              |
| <b>ЛИФТ</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                               |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>1 098 345,41</b> | <b>1 047 800,16</b> | <b>1 141 749,26</b> | <b>-93 949,10</b>                         |