

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 5/5
Общая площадь квартир, м2 4 645,6
Процент собираемости 95%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	880 228,57	804 402,16	880 228,57	-75 826,41
Горячее водоснабжение	515 938,67	442 007,14	515 938,67	-73 931,53
Холодное водоснабжение	136 119,61	128 101,81	146 679,36	-18 577,55
Водоотведение	211 091,67	192 994,51	221 347,73	-28 353,22
Вывоз ТБО	73 512,82	71 983,10	73 512,82	-1 529,72
Электроэнергия	450 416,47	480 515,11	464 257,20	16 257,91
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	2 267 307,81	2 120 003,83	2 301 964,35	-181 960,52
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	139 362,60	135 731,35	132 567,85	3 163,50
Внутридомовое инженерное оборудование	151 091,08	147 154,28	142 902,34	4 251,94
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	297 122,84	289 381,02	297 122,84	-7 741,82
Электроэнергия для наружного освещения	1 073,24	1 045,24	1 073,24	-28,00
Дератизация, дезинсекция	17 861,12	17 395,71	17 861,12	-465,41
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание мусоропроводов	45 151,00	43 974,57	45 151,00	-1 176,43
Содержание управляющей компании	114 909,00	111 914,89	114 909,00	-2 994,11
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	766 570,88	746 597,06	751 587,39	-4 990,33
НАЙМ	8 025,64	6 671,50	8 025,64	-1 354,14
ЛИФТ	206 508,60	202 594,99	206 508,60	-3 913,61
ВСЕГО	3 248 412,93	3 075 867,38	3 268 085,98	-192 218,60

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
Конструктивные элементы жилых зданий:			
- Ремонт кровли	м. кв.	144,8	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	14	
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	1,5	
- Ремонт козырьков	м. кв.	6,0	
- Замена загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	2	
- Устройство кирпичных столбиков в подвале	шт.	2	
- Устройство фундамента под насос	м. кв.	3,9	
- Устройство диспетчерской комнаты	м. кв.	5,0	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков отопления	м.п.		
- Замена стояков ХВС	м.п.	68,7	
- Замена стояков ГВС	м.п.	3,5	
- Замена стояков КНС	м.п.	2,2	
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	3,1	
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	3,0	
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	3,0	
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	4,0	
- Замена запорной арматуры	шт.	22	
- Замена манометров	шт.	3	
- Замена отопительных приборов	шт.	1	
- Установка насоса	шт.	1	
- Установка теплорегулятора	шт.	1	
- Устранение засоров	шт.	2	
- Установка электрических датчиков	шт.	74	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:

уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.

