

## Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 5/2  
Общая площадь квартир, м2 3 373,5  
Процент собираемости 94%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	597 092,76	542 188,26	597 092,76	-54 904,50
Горячее водоснабжение	319 790,51	278 543,33	319 790,51	-41 247,18
Холодное водоснабжение	95 754,26	83 736,61	108 977,26	-25 240,65
Водоотведение	143 329,44	125 080,53	162 681,26	-37 600,73
Вывоз ТБО	58 135,44	54 357,62	58 135,44	-3 777,82
Электроэнергия	224 384,19	265 977,65	225 908,40	40 069,25
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 438 486,60</b>	<b>1 349 884,00</b>	<b>1 472 585,63</b>	<b>-122 701,63</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	101 153,45	96 949,71	141 207,90	-44 258,19
Внутридомовое инженерное оборудование	109 668,31	105 110,64	78 744,66	26 365,98
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	215 240,85	206 295,77	215 240,85	-8 945,08
Электроэнергия для наружного освещения	808,34	774,77	808,34	-33,57
Дератизация, дезинсекция	12 933,84	12 396,34	12 933,84	-537,50
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 790,12	15 133,87	15 790,12	-656,25
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	83 315,51	79 853,09	83 315,51	-3 462,42
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>538 910,42</b>	<b>516 514,19</b>	<b>548 041,22</b>	<b>-31 527,03</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>2 895,01</b>	<b>2 291,81</b>	<b>2 895,01</b>	<b>-603,20</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 980 292,03</b>	<b>1 868 690,00</b>	<b>2 023 521,86</b>	<b>-154 831,86</b>

### Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>			
- Ремонт кровли	м. кв.	79,3	
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	240,0	
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0	
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	72,0	
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	4	
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	4,3	
- Ремонт слуховых окон на крыше	шт.	1	
- Ремонт квартир после затопления	м. кв.	51 кв, 59 кв	
- Окраска теплопункта	м. кв.	347,0	
- Изготовление и установка дер. щита на приямок	м. кв.	2,4	
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>			
- Замена стояков отопления	м.п.	0,3	
- Замена стояков КНС	м.п.	1,0	
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	5,1	
- Замена запорной арматуры	шт.	13	
- Замена манометров	шт.	3	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:</b>			
Уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.			
<b>Дератизация и дезинсекция:</b>			
- Санитарная обработка подвала	м.кв.	800,0	

