

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 5/1
Общая площадь квартир, м2 3 389,5
Процент собираемости 87%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	625 720,55	553 635,57	625 720,55	-72 084,98
Горячее водоснабжение	282 653,55	204 436,05	282 653,55	-78 217,50
Холодное водоснабжение	66 896,78	53 455,73	73 248,98	-19 793,25
Водоотведение	110 598,27	88 143,10	122 745,33	-34 602,23
Вывоз ТБО	54 035,37	49 240,83	54 035,37	-4 794,54
Электроэнергия	248 931,96	243 300,30	248 931,96	-5 631,66
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 388 836,48	1 192 211,58	1 407 335,74	-215 124,16
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	101 691,72	92 064,62	99 262,19	-7 197,57
Внутридомовое инженерное оборудование	110 251,80	99 814,34	64 741,88	35 072,46
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	216 386,16	195 900,96	216 386,16	-20 485,20
Электроэнергия для наружного освещения	812,64	735,73	812,64	-76,91
Дератизация, дезинсекция	13 002,72	11 771,72	13 002,72	-1 231,00
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 874,08	14 371,30	15 874,08	-1 502,78
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	83 758,92	75 829,47	83 758,92	-7 929,45
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	541 778,04	490 488,14	493 838,59	-3 350,45
НАЙМ	6 059,43	4 570,26	6 059,43	-1 489,17
ВСЕГО	1 936 673,95	1 687 269,98	1 907 233,76	-219 963,78

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем	Примечание
Конструктивные элементы жилых зданий:			
- Ремонт кровли	м. кв.	34,2	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>Электроэнергия для наружного освещения 40%</p> <p>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 20%</p> <p>Конструктивные элементы жилых зданий 19%</p> <p>Содержание управляющей компании 16%</p> <p>Обслуживание мусоропроводов 0%</p> <p>Дератизация, дезинсекция 2%</p> <p>Обслуживание внутридомового газ. оборудования 3%</p> </div> </div>
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	432,0	
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	10,0	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1	
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	1,8	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	4	
- Ремонт отмостки	м. кв.	11,7	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков ХВС	м.п.	22,7	
- Замена стояков ГВС	м.п.	13,0	
- Замена стояков КНС	м.п.	6,0	
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	1,0	
- Замена запорной арматуры	шт.	9,00	
- Замена манометров	шт.	3,00	
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	150,0	
- Устранение засоров	шт.	10,00	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:			
<p>уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.</p>			
Дератизация и дезинсекция:			
- Санитарная обработка подвала	м.кв.	800,0	