

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 5
Общая площадь квартир, м2 3 373,8
Процент собираемости 98%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	637 003,66	629 092,28	637 003,66	-7 911,38
Горячее водоснабжение	323 239,88	279 186,18	335 076,35	-55 890,17
Холодное водоснабжение	92 376,56	82 353,04	100 969,54	-18 616,50
Водоотведение	139 023,89	125 933,18	162 828,28	-36 895,10
Вывоз ТБО	61 726,46	58 412,75	61 726,46	-3 313,71
Электроэнергия	270 299,23	323 858,47	270 299,23	53 559,24
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 523 669,68	1 498 835,90	1 567 903,52	-69 067,62
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	102 176,22	99 642,52	17 404,54	82 237,98
Внутридомовое инженерное оборудование	110 777,04	108 030,12	91 634,64	16 395,48
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	217 416,98	212 025,69	217 416,98	-5 391,29
Электроэнергия для наружного освещения	816,56	796,29	816,56	-20,27
Дератизация, дезинсекция	13 064,65	12 740,65	13 064,65	-324,00
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 949,75	15 554,21	15 949,75	-395,54
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	84 157,82	82 071,04	84 157,82	-2 086,78
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	544 359,02	530 860,52	440 444,94	90 415,58
НАЙМ	7 853,86	6 642,79	7 853,86	-1 211,07
ВСЕГО	2 075 882,56	2 036 339,21	2 016 202,32	20 136,89

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
Конструктивные элементы жилых зданий:			
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	72,0	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1	
- Утепление чердака	м. кв.	20,0	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	4	
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	0,7	
- Изготовление и установка трапов в подвале	шт.	1	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков ХВС	м.п.	12,9	
- Замена стояков ГВС	м.п.	2,2	
- Замена стояков КНС	м.п.	11,5	
- Замена запорной арматуры	шт.	12	
- Замена манометров	шт.	3	
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	45,0	
- Устранение засоров	шт.	3	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:			
<p>работы по благоустройству территории, содержанию лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.</p>			

