

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 38
Общая площадь квартир, м2 7 847,9
Процент собираемости 100%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	1 488 199,53	1 538 848,24	1 488 199,53	50 648,71
Горячее водоснабжение	675 846,37	574 358,88	688 794,55	-114 435,67
Холодное водоснабжение	150 146,70	140 227,91	158 633,56	-18 405,65
Водоотведение	248 774,99	219 438,55	299 156,94	-79 718,39
Вывоз ТБО	109 416,68	106 525,50	109 416,68	-2 891,18
Электроэнергия	680 937,66	769 014,91	693 312,40	75 702,51
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	3 353 321,93	3 348 413,99	3 437 513,66	-89 099,67
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	235 319,81	235 415,78	139 319,07	96 096,71
Внутридомовое инженерное оборудование	255 151,69	255 255,68	253 153,59	2 102,09
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	501 651,85	501 856,37	501 651,85	204,52
Электроэнергия для наружного освещения	1 863,38	1 864,15	1 863,38	0,77
Дератизация, дезинсекция	30 080,51	30 092,74	30 080,51	12,23
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	36 735,45	36 750,43	36 735,45	14,98
Обслуживание мусоропроводов	76 266,01	76 297,08	76 266,01	31,07
Содержание управляющей компании	193 925,90	194 004,98	193 925,90	79,08
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	1 330 994,60	1 331 537,21	1 232 995,76	98 541,45
НАЙМ	11 986,62	10 369,71	11 986,62	-1 616,91
ЛИФТ	316 462,64	319 087,23	316 462,64	2 624,59
ВСЕГО	5 012 765,79	5 009 408,14	4 998 958,68	10 449,46

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание																
Конструктивные элементы жилых зданий:																			
- Ремонт кровли	м. кв.	67,9	<div style="text-align: center;"> Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения </div> <table border="1" style="margin-top: 10px; font-size: small;"> <caption>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</caption> <thead> <tr> <th>Категория</th> <th>Процент</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Содержание и обеспеч. сан. состояния жил. зданий</td> <td>38%</td> </tr> <tr> <td>Внутридомовое инженерное оборудование</td> <td>19%</td> </tr> <tr> <td>Конструктивные элементы жилых зданий</td> <td>18%</td> </tr> <tr> <td>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий</td> <td>14%</td> </tr> <tr> <td>Обслуживание мусоропроводов</td> <td>6%</td> </tr> <tr> <td>Дератизация, дезинсекция</td> <td>2%</td> </tr> <tr> <td>Электроэнергия для наружного освещения</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table>	Категория	Процент	Содержание и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	38%	Внутридомовое инженерное оборудование	19%	Конструктивные элементы жилых зданий	18%	Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	14%	Обслуживание мусоропроводов	6%	Дератизация, дезинсекция	2%	Электроэнергия для наружного освещения	0%
Категория	Процент																		
Содержание и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	38%																		
Внутридомовое инженерное оборудование	19%																		
Конструктивные элементы жилых зданий	18%																		
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	14%																		
Обслуживание мусоропроводов	6%																		
Дератизация, дезинсекция	2%																		
Электроэнергия для наружного освещения	0%																		
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	61,6																	
- Ремонт температурных швов	м.п.	54,0																	
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	10,0																	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	3																	
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	2,4																	
- Ремонт отмостки	м. кв.	2,3																	
- Ремонт козырьков	м. кв.	18,0																	
- Ремонт квартир после затопления	м. кв.	кв. 37, 31, 45																	
- Замена загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	15																	
Внутридомовое инженерное оборудование:																			
- Замена стояков отопления	м.п.	0,4																	
- Замена стояков ХВС	м.п.	2,7																	
- Замена стояков ГВС	м.п.	105,1																	
- Замена стояков КНС	м.п.	5,3																	
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	16,0																	
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	2,0																	
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	20,5																	
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	6,0																	
- Замена запорной арматуры	шт.	21																	
- Замена манометров	шт.	6																	
- Теплоизоляция труб	м.п.	710,0																	
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	195,0																	
- Устранение засоров	шт.	13																	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика																		
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:																			
уборка придомовой территории, содержание лестничных площадок, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.																			
Дератизация и дезинсекция:																			
- Санитарная обработка подвала	м.кв.	1 100,0																	