

## Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов	32
Общая площадь квартир, м2	4 546,3
Процент собираемости	90%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	909 501,80	748 538,61	909 501,80	-160 963,19
Горячее водоснабжение	431 114,30	387 344,03	431 114,30	-43 770,27
Холодное водоснабжение	128 340,75	112 688,98	163 858,16	-51 169,18
Водоотведение	189 946,07	170 793,77	237 836,89	-67 043,12
Вывоз ТБО	80 891,08	74 293,45	80 891,08	-6 597,63
Электроэнергия	350 482,72	381 688,65	350 482,72	31 205,93
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>2 090 276,72</b>	<b>1 875 347,49</b>	<b>2 173 684,95</b>	<b>-298 337,46</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	136 244,49	126 324,17	50 995,64	75 328,53
Внутридомовое инженерное оборудование	147 713,15	136 957,74	51 828,67	85 129,07
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	289 909,61	268 800,60	289 909,61	-21 109,01
Электроэнергия для наружного освещения	1 088,78	1 009,52	1 088,78	-79,26
Дератизация, дезинсекция	17 420,74	16 152,26	17 420,74	-1 268,48
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 267,81	19 719,22	21 267,81	-1 548,59
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	112 218,29	104 047,51	112 218,29	-8 170,78
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>725 862,87</b>	<b>673 011,02</b>	<b>544 729,54</b>	<b>128 281,48</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>8 236,45</b>	<b>5 769,20</b>	<b>8 236,45</b>	<b>-2 467,25</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 824 376,04</b>	<b>2 554 127,71</b>	<b>2 726 650,94</b>	<b>-172 523,23</b>

### Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание												
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>															
- Ремонт кровли	м. кв.	23,2	<div style="text-align: center;"> <b>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</b> </div> <table style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <tr> <td>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий</td> <td style="text-align: right;">40%</td> </tr> <tr> <td>Внутридомовое инженерное оборудование</td> <td style="text-align: right;">20%</td> </tr> <tr> <td>Конструктивные элементы жилых зданий</td> <td style="text-align: right;">19%</td> </tr> <tr> <td>Содержание управляющей компании</td> <td style="text-align: right;">16%</td> </tr> <tr> <td>Обслуживание мусоропроводов</td> <td style="text-align: right;">0%</td> </tr> <tr> <td>Электроэнергия для наружного освещения</td> <td style="text-align: right;">0%</td> </tr> </table>	Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	40%	Внутридомовое инженерное оборудование	20%	Конструктивные элементы жилых зданий	19%	Содержание управляющей компании	16%	Обслуживание мусоропроводов	0%	Электроэнергия для наружного освещения	0%
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	40%														
Внутридомовое инженерное оборудование	20%														
Конструктивные элементы жилых зданий	19%														
Содержание управляющей компании	16%														
Обслуживание мусоропроводов	0%														
Электроэнергия для наружного освещения	0%														
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	41,0													
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0													
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	97,0													
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1													
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	шт.	19													
- Утепление чердака	м. кв.	20,0													
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	6													
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	2,8													
- Ремонт плиточного пола в подъезде	м. кв.	1,2													
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>															
- Замена стояков ГВС	м.п.	1,2													
- Замена запорной арматуры	шт.	6													
- Замена манометров	шт.	3													
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	75,0													
- Устранение засоров	шт.	5													
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика														
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:</b>															
уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.															

