

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

	Декабристов	28
Общая площадь квартир, м2		11 663,6
Процент собираемости		98%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	2 228 476,34	2 109 164,61	2 228 476,34	-119 311,73
Горячее водоснабжение	953 190,37	797 596,32	953 190,37	-155 594,05
Холодное водоснабжение	242 761,06	209 770,98	256 264,64	-46 493,66
Водоотведение	382 366,53	313 707,56	432 999,27	-119 291,71
Вывоз ТБО	156 503,35	150 946,76	156 503,35	-5 556,59
Электроэнергия	963 819,16	1 165 917,34	1 036 940,40	128 976,94
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	4 927 116,81	4 747 103,57	5 064 374,37	-317 270,80
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	349 900,67	357 473,04	578 338,94	-220 865,90
Внутридомовое инженерное оборудование	379 388,92	387 599,45	315 046,66	72 552,79
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	745 913,86	762 056,50	745 913,86	16 142,64
Электроэнергия для наружного освещения	2 770,68	2 830,67	2 770,68	59,99
Дератизация, дезинсекция	44 727,15	45 695,08	44 727,15	967,93
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	54 622,56	55 804,61	54 622,56	1 182,05
Обслуживание мусоропроводов	113 401,08	115 855,23	113 401,08	2 454,15
Содержание управляющей компании	288 351,44	294 591,76	288 351,44	6 240,32
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	1 979 076,36	2 021 906,34	2 143 172,37	-121 266,03
НАЙМ	100 383,02	89 977,34	100 383,02	-10 405,68
ЛИФТ	469 948,08	469 023,22	469 948,08	-924,86
ВСЕГО	7 476 524,27	7 328 010,47	7 777 877,84	-449 867,37

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем	Примечание
Конструктивные элементы жилых зданий:			
- Ремонт кровли	м. кв.	105,0	
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	49,8	
- Устройство сетки на вентиляционные каналы	м.п.	18,0	
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	0,4	
- Ремонт чердачных дверей, навеска пружин	шт.	3	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	6	
- Ремонт подъездов	шт.	1, 2, 3 подъезды	
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	0,9	
- Ремонт козырьков	м. кв.	30,0	
- Ремонт квартир после затопления	м. кв.	кв. 132	
- Замена линолеума в кабине лифта	м. кв.	1,1	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков отопления	м.п.	1,5	
- Замена стояков ХВС	м.п.	76,6	
- Замена стояков ГВС	м.п.	3,0	
- Замена стояков КНС	м.п.	65,5	
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	1,8	
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	5,1	
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	9,2	
- Замена запорной арматуры	шт.	74	
- Замена манометров	шт.	19	
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	600,0	
- Устранение засоров	шт.	48	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:			
Уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнего благоустройства зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.			

