

## Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 25/3  
Общая площадь квартир, м2 355,3  
Процент собираемости 98%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	76 591,67	69 983,72	76 591,67	-6 607,95
Горячее водоснабжение	8 911,36	7 713,65	10 050,55	-2 336,90
Холодное водоснабжение	8 083,22	8 968,48	8 842,96	125,52
Водоотведение	9 382,57	10 848,71	10 958,85	-110,14
Вывоз ТБО	5 551,81	5 974,74	5 551,81	422,93
Электроэнергия	38 849,03	41 508,84	40 649,80	859,04
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>147 369,66</b>	<b>144 998,14</b>	<b>152 645,64</b>	<b>-7 647,50</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	8 890,79	8 659,24	46 138,14	-37 478,90
Внутридомовое инженерное оборудование	9 640,60	9 389,43	16 047,87	-6 658,44
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	18 922,41	18 429,45	18 922,41	-492,96
Электроэнергия для наружного освещения	73,63	71,68	73,63	-1,95
Дератизация, дезинсекция	1 136,03	1 106,48	1 136,03	-29,55
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	7 331,61	7 140,63	7 331,61	-190,98
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>45 995,07</b>	<b>44 796,91</b>	<b>89 649,69</b>	<b>-44 852,78</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>193 364,73</b>	<b>189 795,05</b>	<b>242 295,33</b>	<b>-52 500,28</b>

### Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
-----------------------	------------	-------	------------

#### Конструктивные элементы жилых зданий:

- Ремонт кровли	м. кв.	над кв. 7	
- Ремонт подъездов	шт.	1	
- Ремонт отмостки	м. кв.	2,7	
- Установка слива по цоколю	м.п.	38,0	

#### Внутридомовое инженерное оборудование:

- Замена запорной арматуры	шт.	2	
- Устранение засоров	шт.	3	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		

#### Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:

Уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.

**Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения**

