

## Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов	2
Общая площадь квартир, м2	6 524,9
Процент собираемости	94%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	1 218 086,44	1 131 007,71	1 218 086,44	-87 078,73
Горячее водоснабжение	517 725,28	429 695,18	538 111,11	-108 415,93
Холодное водоснабжение	149 131,45	121 610,97	186 462,86	-64 851,89
Водоотведение	223 305,05	186 635,54	275 892,63	-89 257,09
Вывоз ТБО	90 374,19	87 122,11	90 374,19	-3 252,08
Электроэнергия	518 248,21	566 756,03	518 248,21	48 507,82
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>2 716 870,62</b>	<b>2 522 827,54</b>	<b>2 827 175,44</b>	<b>-304 347,90</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	195 704,43	192 246,59	46 907,14	145 339,45
Внутридомовое инженерное оборудование	212 188,34	208 439,21	78 162,71	130 276,50
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	416 521,94	409 162,47	416 521,94	-7 359,47
Электроэнергия для наружного освещения	1 659,48	1 630,13	1 659,48	-29,35
Дератизация, дезинсекция	25 002,36	24 560,62	25 002,36	-441,74
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	30 533,91	29 994,38	30 533,91	-539,53
Обслуживание мусоропроводов	63 391,02	62 270,94	63 391,02	-1 120,08
Содержание управляющей компании	161 298,41	158 448,56	161 298,41	-2 849,85
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>1 106 299,89</b>	<b>1 086 752,90</b>	<b>823 476,97</b>	<b>263 275,93</b>
<b>НАИМ</b>	<b>6 840,32</b>	<b>5 182,22</b>	<b>6 840,32</b>	<b>-1 658,10</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 830 010,83</b>	<b>3 614 762,66</b>	<b>3 657 492,73</b>	<b>-42 730,07</b>

### Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>			
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	12,2	
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	22,5	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1	
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	4,2	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	9	
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	0,5	
- Ремонт козырьков	м. кв.	3,6	
- Ремонт ограждений козырьков	м. кв.	36,0	
- Устройство козырьков из оцинкованной стали	м. кв.	43,4	
- Замена загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	1	
- Изготовление и установка трапов в подвале	м. кв.	28,5	
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>			
- Замена стояков ХВС	м.п.	16,4	
- Замена стояков ГВС	м.п.	0,9	
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	1,3	
- Замена запорной арматуры	шт.	29	
- Замена манометров	шт.	15	
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	135,0	
- Устранение засоров	шт.	9	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:</b>			
сборка придомовой территории, содержание лестничных площадок, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.			
<b>Дератизация и дезинсекция:</b>			
- Санитарная обработка подвала	м.кв.	2 100,0	

**Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения**

