

## Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 19  
Общая площадь квартир, м2 1 580,9  
Процент собираемости 94%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	380 296,78	380 001,86	380 296,78	-294,92
Горячее водоснабжение	261 943,58	209 040,98	261 943,58	-52 902,60
Холодное водоснабжение	62 910,76	53 883,86	62 910,76	-9 026,90
Водоотведение	96 827,33	86 638,28	96 827,33	-10 189,05
Вывоз ТБО	33 355,13	29 915,52	33 355,13	-3 439,61
Электроэнергия	181 911,74	186 336,25	181 911,74	4 424,51
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 017 245,32</b>	<b>945 816,75</b>	<b>1 017 245,32</b>	<b>-71 428,57</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	47 415,12	47 580,52	30 125,49	17 455,03
Внутридомовое инженерное оборудование	51 413,40	51 592,74	151 706,71	-100 113,97
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	100 913,52	101 265,52	100 913,52	352,00
Электроэнергия для наружного освещения	392,52	393,84	392,52	1,32
Дератизация, дезинсекция	6 058,68	6 079,87	6 058,68	21,19
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	39 099,70	39 236,08	39 099,70	136,38
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>245 292,94</b>	<b>246 148,57</b>	<b>328 296,62</b>	<b>-82 148,05</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>1 374,64</b>	<b>617,41</b>	<b>1 374,64</b>	<b>-757,23</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 263 912,90</b>	<b>1 192 582,73</b>	<b>1 346 916,58</b>	<b>-154 333,85</b>

### Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание	
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>				
- Ремонт кровли	м. кв.	62,6	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-size: 8px; margin-right: 5px;">                     Обслуживание внутридомового газ. оборудования 0%                      Электроэнергия для наружного освещения 0%                      Дератизация, дезинсекция 3%                      Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 41%                 </div> <div style="margin-right: 10px;"> </div> <div style="font-size: 8px;"> <b>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</b>                      Обслуживание мусоропроводов 0%                      Содержание управляющей компании 16%                      Конструктивные элементы жилых зданий 19%                      Внутридомовое инженерное оборудование 21%                      Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 41%                 </div> </div>	
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	38,4		
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1		
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	2		
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	2,9		
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>				
- Замена стояков ХВС	м.п.	19,9	Согласно утвержденного графика	
- Замена стояков ГВС	м.п.	5,3		
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	0,6		
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	6,3		
- Замена запорной арматуры	шт.	13		
- Замена манометров	шт.	3		
- Установка терморегулятора	шт.	1		
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах				
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:</b>				
Уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.				