

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 19
Общая площадь квартир, м2 1 580,9
Процент собираемости 94%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	380 296,78	380 001,86	380 296,78	-294,92
Горячее водоснабжение	261 943,58	209 040,98	261 943,58	-52 902,60
Холодное водоснабжение	62 910,76	53 883,86	62 910,76	-9 026,90
Водоотведение	96 827,33	86 638,28	96 827,33	-10 189,05
Вывоз ТБО	33 355,13	29 915,52	33 355,13	-3 439,61
Электроэнергия	181 911,74	186 336,25	181 911,74	4 424,51
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 017 245,32	945 816,75	1 017 245,32	-71 428,57
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	47 415,12	47 580,52	30 125,49	17 455,03
Внутридомовое инженерное оборудование	51 413,40	51 592,74	151 706,71	-100 113,97
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	100 913,52	101 265,52	100 913,52	352,00
Электроэнергия для наружного освещения	392,52	393,84	392,52	1,32
Дератизация, дезинсекция	6 058,68	6 079,87	6 058,68	21,19
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	39 099,70	39 236,08	39 099,70	136,38
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	245 292,94	246 148,57	328 296,62	-82 148,05
НАЙМ	1 374,64	617,41	1 374,64	-757,23
ВСЕГО	1 263 912,90	1 192 582,73	1 346 916,58	-154 333,85

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
Конструктивные элементы жилых зданий:			
- Ремонт кровли	м. кв.	62,6	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-size: small; margin-right: 10px;"> Обслуживание внутридомового газ. оборудования 0% Электроэнергия для наружного освещения 0% Дератизация, дезинсекция 3% Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 41% </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-weight: bold; margin: 0;">Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</p> <ul style="list-style-type: none"> Обслуживание мусоропроводов управляющей компании 16% Содержание инженерного оборудования 21% Конструктивные элементы жилых зданий 19% Внутридомовое инженерное оборудование 21% Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 41% </div> </div>
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	38,4	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	2	
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	2,9	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков ХВС	м.п.	19,9	Согласно утвержденного графика
- Замена стояков ГВС	м.п.	5,3	
- Замена труб в отопления в подвале	м.п.	0,6	
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	6,3	
- Замена запорной арматуры	шт.	13	
- Замена манометров	шт.	3	
- Установка терморегулятора	шт.	1	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:			
Уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.			