

## Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

	Декабристов	18
Общая площадь квартир, м2		7 639,5
Процент собираемости		92%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	1 331 787,69	1 143 017,99	1 331 787,69	-188 769,70
Горячее водоснабжение	767 341,11	639 391,82	767 341,11	-127 949,29
Холодное водоснабжение	204 923,87	175 635,54	204 923,87	-29 288,33
Водоотведение	315 454,47	270 395,36	315 454,47	-45 059,11
Вывоз ТБО	118 262,30	109 855,80	118 262,30	-8 406,50
Электроэнергия	650 406,78	757 909,36	658 835,85	99 073,51
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>3 388 176,22</b>	<b>3 096 205,87</b>	<b>3 396 605,29</b>	<b>-300 399,42</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	228 796,39	215 436,26	214 401,71	1 034,55
Внутридомовое инженерное оборудование	248 078,45	233 592,37	216 762,70	16 829,67
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	487 745,30	459 264,29	487 745,30	-28 481,01
Электроэнергия для наружного освещения	1 811,71	1 705,94	1 811,71	-105,77
Дератизация, дезинсекция	29 246,63	27 538,80	29 246,63	-1 707,83
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	35 717,09	33 631,45	35 717,09	-2 085,64
Обслуживание мусоропроводов	74 151,76	69 821,82	74 151,76	-4 329,94
Содержание управляющей компании	188 550,00	177 539,96	188 550,00	-11 010,04
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>1 294 097,33</b>	<b>1 218 530,89</b>	<b>1 248 386,90</b>	<b>-29 856,01</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>12 848,37</b>	<b>10 394,47</b>	<b>12 848,37</b>	<b>-2 453,90</b>
<b>ЛИФТ</b>	<b>308 664,25</b>	<b>287 635,59</b>	<b>308 664,25</b>	<b>-21 028,66</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>5 003 786,17</b>	<b>4 612 766,82</b>	<b>4 966 504,81</b>	<b>-353 737,99</b>

### Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем	Примечание	
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>				
- Ремонт кровли	м. кв.	269,0	<div style="text-align: center;"> <p><b>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</b></p> <p>Дератизация, дезинсекция 2%</p> <p>Обслуживание мусоропроводов 6%</p> <p>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 38%</p> <p>Содержание управляющей компании 14%</p> <p>Конструктивные элементы жилых зданий 18%</p> <p>Внутридомовое инженерное оборудование 19%</p> <p>Электроэнергия для наружного освещения 0%</p> </div>	
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	26,6		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	737,6		
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	48,0		
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	1,7		
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	4,3		
- Ремонт козырьков	м. кв.	18,0		
- Ремонт цоколя	м. кв.	8,9		
- Ремонт квартир после затопления	м. кв.	кв. 185, 147, 151		
- Окраска теплопункта	м. кв.	268,0		
- Окраска конструкций на детской площадке	м. кв.	86,0		
- Замена загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10		
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>				
- Замена стояков отопления	м.п.	0,5		
- Замена стояков ХВС	м.п.	44,5		
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	4,8		
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	3,6		
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	0,4		
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	11,0		
- Замена запорной арматуры	шт.	67		
- Замена манометров	шт.	12		
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	450,0		
- Устранение засоров	шт.	30		
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика			
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:</b>				
<small>уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, коридоров, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территории, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.</small>				
<b>Дератизация и дезинсекция:</b>				
- Санитарная обработка подвала	м.кв.	1 000,0		