

## Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов	14
Общая площадь квартир, м2	4 598,8
Процент собираемости	95%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	930 005,48	881 769,53	930 005,48	-48 235,95
Горячее водоснабжение	452 846,50	367 492,77	499 098,72	-131 605,95
Холодное водоснабжение	104 560,36	89 497,31	120 298,80	-30 801,49
Водоотведение	171 679,08	144 200,01	211 174,34	-66 974,33
Вывоз ТБО	74 116,20	71 610,56	74 116,20	-2 505,64
Электроэнергия	329 829,12	377 799,75	329 829,12	47 970,63
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>2 063 036,74</b>	<b>1 932 369,93</b>	<b>2 164 522,66</b>	<b>-232 152,73</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	137 977,50	138 675,80	224 829,09	-86 153,29
Внутридомовое инженерное оборудование	149 592,03	150 349,09	56 976,84	93 372,25
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	293 597,33	295 083,19	293 597,33	1 485,86
Электроэнергия для наружного освещения	1 102,60	1 108,22	1 102,60	5,62
Дератизация, дезинсекция	17 642,26	17 731,59	17 642,26	89,33
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 538,30	21 647,31	21 538,30	109,01
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	113 645,91	114 220,99	113 645,91	575,08
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>735 095,93</b>	<b>738 816,19</b>	<b>729 332,33</b>	<b>9 483,86</b>
<b>НАИМ</b>	<b>6 829,80</b>	<b>4 731,33</b>	<b>6 829,80</b>	<b>-2 098,47</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 804 962,47</b>	<b>2 675 917,45</b>	<b>2 900 684,79</b>	<b>-224 767,34</b>

### Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание												
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>															
- Ремонт кровли	м. кв.	52,9	<div style="text-align: center;"> <b>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</b> </div> <table style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <tr> <td>Обслуживание внутридомового газ. оборудования</td> <td>3%</td> </tr> <tr> <td>Дератизация, дезинсекция</td> <td>2%</td> </tr> <tr> <td>Электроэнергия для наружного освещения</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>Внутридомовое инженерное оборудование</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>Конструктивные элементы жилых зданий</td> <td>19%</td> </tr> </table>	Обслуживание внутридомового газ. оборудования	3%	Дератизация, дезинсекция	2%	Электроэнергия для наружного освещения	0%	Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	40%	Внутридомовое инженерное оборудование	20%	Конструктивные элементы жилых зданий	19%
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	3%														
Дератизация, дезинсекция	2%														
Электроэнергия для наружного освещения	0%														
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	40%														
Внутридомовое инженерное оборудование	20%														
Конструктивные элементы жилых зданий	19%														
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	5,6													
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	850,0													
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	96,0													
- Установка замков на чердачных люках	шт.	2													
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	0,4													
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	6													
- Окраска дверей	м. кв.	3,5													
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	1,5													
- Ремонт отмостки	м. кв.	7,5													
- Ремонт козырьков	м. кв.	3,0													
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>															
- Замена стояков ХВС	м.п.	11,6													
- Замена стояков КНС	м.п.	6,0													
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	1,0													
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	1,0													
- Замена запорной арматуры	шт.	13													
- Замена манометров	шт.	3													
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	105,0													
- Устранение засоров	шт.	7													
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденному графику														
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:</b>															
уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.															
<b>Дератизация и дезинсекция:</b>															
- Санитарная обработка подвала	м.кв.	800,0													