

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 13
Общая площадь квартир, м2 1 595,5
Процент собираемости 97%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	339 014,57	346 974,08	339 014,57	7 959,51
Горячее водоснабжение	259 225,67	217 728,88	259 225,67	-41 496,79
Холодное водоснабжение	65 725,73	59 649,84	70 841,78	-11 191,94
Водоотведение	103 128,88	90 256,37	117 776,26	-27 519,89
Вывоз ТБО	38 064,07	38 579,30	38 064,07	515,23
Электроэнергия	194 557,23	216 875,52	199 513,60	17 361,92
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	999 716,15	970 063,99	1 024 435,95	-54 371,96
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	47 850,55	47 050,53	3 036,17	44 014,36
Внутридомовое инженерное оборудование	51 885,57	51 018,06	80 394,70	-29 376,64
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	101 840,22	100 137,55	101 840,22	-1 702,67
Электроэнергия для наружного освещения	396,10	389,45	396,10	-6,65
Дератизация, дезинсекция	6 114,40	6 012,15	6 114,40	-102,25
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	39 458,66	38 799,04	39 458,66	-659,62
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	247 545,50	243 406,78	231 240,25	12 166,53
НАЙМ	1 368,83	1 178,09	1 368,83	-190,74
ВСЕГО	1 248 630,48	1 214 648,86	1 257 045,03	-42 396,17

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
Конструктивные элементы жилых зданий:			
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	38,0	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>Обслуживание внутридомового газ. оборудования 0%</p> <p>Дератизация, дезинсекция 3%</p> <p>Электроэнергия для наружного освещения 0%</p> <p>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 41%</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</p> <p>Обслуживание мусоропроводов 0%</p> <p>Содержание управляющей компании 16%</p> <p>Конструктивные элементы жилых зданий 19%</p> <p>Внутридомовое инженерное оборудование 21%</p> </div> </div>
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	1	
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	2,3	
- Изготовление, установка и остекление фрагум	м. кв.	0,5	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков ХВС	м.п.	8,7	<p>Согласно утвержденного графика</p>
- Замена стояков ГВС	м.п.	15,5	
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	2,1	
- Замена запорной арматуры	шт.	5	
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	15,0	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:			
Уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.			