

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов	12
Общая площадь квартир, м2	3 209,4
Процент собираемости	92%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	604 000,94	555 917,58	604 000,94	-48 083,36
Горячее водоснабжение	316 004,18	256 383,95	316 004,18	-59 620,23
Холодное водоснабжение	91 867,67	74 495,70	91 867,67	-17 371,97
Водоотведение	136 947,92	111 128,79	137 836,42	-26 707,63
Вывоз ТБО	55 034,41	51 210,96	55 034,41	-3 823,45
Электроэнергия	260 944,30	278 349,87	260 944,30	17 405,57
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 464 799,42	1 327 486,85	1 465 687,92	-138 201,07
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	96 270,51	91 353,46	167 335,32	-75 981,86
Внутридомовое инженерное оборудование	104 374,19	99 043,31	104 660,57	-5 617,26
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	204 850,41	194 387,70	204 850,41	-10 462,71
Электроэнергия для наружного освещения	769,30	730,05	769,30	-39,25
Дератизация, дезинсекция	12 309,49	11 680,78	12 309,49	-628,71
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 027,83	14 260,29	15 027,83	-767,54
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	79 293,77	75 243,71	79 293,77	-4 050,06
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	512 895,50	486 699,30	584 246,69	-97 547,39
НАЙМ	3 287,36	1 894,20	3 287,36	-1 393,16
ВСЕГО	1 980 982,28	1 816 080,35	2 053 221,97	-237 141,62

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
Конструктивные элементы жилых зданий:			
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0	<div style="text-align: center;"> <p>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</p> <p>Обслуживание внутридомового газ. оборудования 3%</p> <p>Дератизация, дезинсекция 2%</p> <p>Электроэнергия для наружного освещения 0%</p> <p>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 40%</p> <p>Внутридомовое инженерное оборудование 20%</p> <p>Конструктивные элементы жилых зданий 19%</p> <p>Содержание управляющей компании 16%</p> </div>
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	76,0	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1	
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	1,2	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	4	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков отопления	м.п.	0,5	<div style="text-align: center;"> <p>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</p> <p>Обслуживание внутридомового газ. оборудования 3%</p> <p>Дератизация, дезинсекция 2%</p> <p>Электроэнергия для наружного освещения 0%</p> <p>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 40%</p> <p>Внутридомовое инженерное оборудование 20%</p> <p>Конструктивные элементы жилых зданий 19%</p> <p>Содержание управляющей компании 16%</p> </div>
- Замена стояков ХВС	м.п.	12,4	
- Замена стояков ГВС	м.п.	2,7	
- Замена стояков КНС	м.п.	4,5	
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	1,6	
- Замена запорной арматуры	шт.	9	
- Замена манометров	шт.	3	
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	15,0	
- Устранение засоров	шт.	1	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:			
<p>Уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.</p>			