

## Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов	11
Общая площадь квартир, м2	3 209,4
Процент собираемости	105%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	652 496,43	757 808,69	652 496,43	105 312,26
Горячее водоснабжение	388 380,45	315 907,55	404 225,71	-88 318,16
Холодное водоснабжение	86 203,53	74 834,07	86 203,53	-11 369,46
Водоотведение	141 370,30	124 583,43	156 778,72	-32 195,29
Вывоз ТБО	62 704,69	70 431,37	62 704,69	7 726,68
Электроэнергия	337 718,48	415 998,95	337 718,48	78 280,47
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 668 873,88</b>	<b>1 759 564,06</b>	<b>1 700 127,56</b>	<b>59 436,50</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	96 288,36	100 825,90	142 441,99	-41 616,09
Внутридомовое инженерное оборудование	104 393,52	109 313,11	105 852,28	3 460,83
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	204 888,36	214 543,76	204 888,36	9 655,40
Электроэнергия для наружного освещения	769,44	805,75	769,44	36,31
Дератизация, дезинсекция	12 311,76	12 891,96	12 311,76	580,20
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 030,60	15 738,94	15 030,60	708,34
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	79 308,48	83 045,72	79 308,48	3 737,24
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>512 990,52</b>	<b>537 165,14</b>	<b>560 602,91</b>	<b>-23 437,77</b>
<b>НАИМ</b>	<b>5 465,60</b>	<b>4 870,44</b>	<b>5 465,60</b>	<b>-595,16</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 187 330,00</b>	<b>2 301 599,64</b>	<b>2 266 196,07</b>	<b>35 403,57</b>

### Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание	
<u>Конструктивные элементы жилых зданий:</u>				
- Ремонт кровли	м. кв.	16,5	<div style="text-align: center;"> <p><b>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</b></p> </div>	
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	61,6		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0		
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	76,0		
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1		
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	4,0		
- Ремонт чердачных дверей, навеска пружин	шт.	1		
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	2		
- Окраска дверей	м. кв.	5,6		
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	4,0		
- Установка блока слухового окна на крыше	м. кв.	2,0		
- Ремонт цоколя	м. кв.	236,0		
<u>Внутридомовое инженерное оборудование:</u>				
- Замена стояков отопления	м.п.	1,7		
- Замена стояков ХВС	м.п.	7,2		
- Замена стояков КНС	м.п.	16,5		
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	10,0		
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	9,0		
- Замена запорной арматуры	шт.	30		
- Замена манометров	шт.	4		
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	45,0		
- Устранение засоров	шт.	3		
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика			
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:</u>				
<p>уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство здания и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.</p>				
<u>Дератизация и дезинсекция:</u>				
- Санитарная обработка подвала	м.кв.	800,0		