

Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 1/2
Общая площадь квартир, м2 3 286,1
Процент собираемости 94%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	640 880,11	581 050,57	640 880,11	-59 829,54
Горячее водоснабжение	472 853,66	418 445,78	472 853,66	-54 407,88
Холодное водоснабжение	137 883,72	128 493,17	157 286,80	-28 793,63
Водоотведение	204 936,05	185 363,27	237 770,58	-52 407,31
Вывоз ТБО	66 520,69	63 011,27	66 520,69	-3 509,42
Электроэнергия	334 208,38	379 680,08	334 208,38	45 471,70
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 857 282,61	1 756 044,14	1 909 520,22	-153 476,08
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	98 589,52	92 910,33	23 848,09	69 062,24
Внутридомовое инженерное оборудование	106 888,48	100 731,23	81 574,11	19 157,12
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	209 785,08	197 700,52	209 785,08	-12 084,56
Электроэнергия для наружного освещения	787,92	742,49	787,92	-45,43
Дератизация, дезинсекция	12 606,00	11 879,85	12 606,00	-726,15
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 389,88	14 503,32	15 389,88	-886,56
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	81 203,72	76 526,04	81 203,72	-4 677,68
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	525 250,60	494 993,78	425 194,80	69 798,98
НАЙМ	4 758,78	3 495,04	4 758,78	-1 263,74
ВСЕГО	2 387 291,99	2 254 532,96	2 339 473,80	-84 940,84

Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
Конструктивные элементы жилых зданий:			
- Ремонт кровли	м. кв.	19,9	<div style="text-align: center;"> Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения </div> <p>Обслуживание внутридомового газ. оборудования 0%</p> <p>Обслуживание мусоропроводов 0%</p> <p>Содержание управляющей компании 16%</p> <p>Конструктивные элементы жилых зданий 19%</p> <p>Внутридомовое инженерное оборудование 20%</p> <p>Электроэнергия для наружного освещения 0%</p> <p>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 40%</p>
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0	
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	5,0	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1	
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	0,9	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	2	
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	12,5	
- Ремонт (бетонирование) крыльца	м. кв.	5,7	
- Размывка стен и потолков в секции после пожара	м. кв.	16,0	
Внутридомовое инженерное оборудование:			
- Замена стояков ХВС	м.п.	25,4	
- Замена стояков ГВС	м.п.	2,3	
- Замена стояков КНС	м.п.	2,2	
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	4,7	
- Замена запорной арматуры	шт.	15	
- Замена манометров	шт.	3	
- Замена отопительных приборов	шт.	1	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:			
Уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.			
Дератизация и дезинсекция:			
- Санитарная обработка подвала	м.кв.	800,0	