

**Годовой отчет ООО "Теплотекс"**

**за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.**

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 1/1  
Общая площадь квартир, м2 3 252,2  
Процент собираемости 99%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	606 500,13	635 104,58	606 500,13	28 604,45
Горячее водоснабжение	432 768,82	368 094,63	432 768,82	-64 674,19
Холодное водоснабжение	128 948,41	110 022,64	155 953,40	-45 930,76
Водоотведение	191 082,38	163 098,19	231 741,63	-68 643,44
Вывоз ТБО	68 623,28	66 328,99	68 623,28	-2 294,29
Электроэнергия	384 130,80	456 656,30	384 130,80	72 525,50
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 812 053,82</b>	<b>1 799 305,33</b>	<b>1 879 718,06</b>	<b>-80 412,73</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	97 572,24	94 355,91	45 599,75	48 756,16
Внутридомовое инженерное оборудование	105 785,64	102 298,50	199 864,13	-97 565,63
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	207 620,40	200 776,51	207 620,40	-6 843,89
Электроэнергия для наружного освещения	779,76	754,04	779,76	-25,72
Дератизация, дезинсекция	12 475,92	12 064,69	12 475,92	-411,23
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 231,00	14 728,97	15 231,00	-502,03
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	80 365,92	77 716,71	80 365,92	-2 649,21
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>519 830,88</b>	<b>502 695,33</b>	<b>561 936,88</b>	<b>-59 241,55</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>3 552,69</b>	<b>1 957,30</b>	<b>3 552,69</b>	<b>-1 595,39</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 335 437,39</b>	<b>2 303 957,96</b>	<b>2 445 207,63</b>	<b>-141 249,67</b>

**Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем	Примечание
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>			
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0	
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	12,0	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1	
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	0,6	
- Утепление чердака	м. кв.	20,0	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	2	
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	7,3	
- Ремонт козырьков	м. кв.	7,0	
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>			
- Замена стояков отопления	м.п.	3,3	
- Замена стояков ХВС	м.п.	69,0	
- Замена стояков КНС	м.п.	2,0	
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	61,1	
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	58,0	
- Замена запорной арматуры	шт.	33	
- Замена манометров	шт.	3	
- Замена отопительных приборов	шт.	1	
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	105,0	
- Устранение засоров	шт.	7	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденному графику		
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:</b>			
Уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.			
<b>Дератизация и дезинсекция:</b>			
- Санитарная обработка подвала	м.кв.	800,0	

**Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения**

