

## Годовой отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 1  
Общая площадь квартир, м2 3 256,9  
Процент собираемости 90%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	676 459,44	648 738,78	676 459,44	-27 720,66
Горячее водоснабжение	443 149,55	353 588,30	443 149,55	-89 561,25
Холодное водоснабжение	155 501,61	116 385,31	186 128,14	-69 742,83
Водоотведение	220 160,85	166 396,40	254 029,57	-87 633,17
Вывоз ТБО	66 381,23	57 744,79	66 381,23	-8 636,44
Электрэнергия	342 996,09	374 211,56	342 996,09	31 215,47
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 904 648,77</b>	<b>1 717 065,14</b>	<b>1 969 144,02</b>	<b>-252 078,88</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	97 713,72	89 603,23	23 260,53	66 342,70
Внутридомовое инженерное оборудование	105 938,88	97 145,75	89 737,71	7 408,04
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	207 921,36	190 663,44	207 921,36	-17 257,92
Электрэнергия для наружного освещения	780,84	716,06	780,84	-64,78
Дератизация, дезинсекция	12 494,04	11 456,99	12 494,04	-1 037,05
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 253,08	13 987,08	15 253,08	-1 266,00
Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	80 482,32	73 802,12	80 482,32	-6 680,20
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>520 584,24</b>	<b>477 374,67</b>	<b>429 929,88</b>	<b>47 444,79</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>5 143,91</b>	<b>2 980,88</b>	<b>5 143,91</b>	<b>-2 163,03</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 430 376,92</b>	<b>2 197 420,69</b>	<b>2 404 217,81</b>	<b>-206 797,12</b>

### Отчет о выполненных работах за 2012г. в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Примечание
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>			
- Ремонт межпанельных швов	м.п.	1,5	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p><b>Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения</b></p> </div> <div style="width: 35%;"> <p>Обслуживание внутридомового газ. оборудования 3%</p> <p>Дератизация, дезинсекция 2%</p> <p>Электроэнергия для наружного освещения 0%</p> <p>Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий 40%</p> <p>Внутридомовое инженерное оборудование 20%</p> <p>Конструктивные элементы жилых зданий 19%</p> <p>Содержание управляющей компании 16%</p> </div> </div>
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0	
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	76,0	
- Установка замков на чердачных люках	шт.	1	
- Закрытие подвальных окон ДВП, установка мет. решеток	м. кв.	0,9	
- Ремонт тамбурных дверей, навеска пружин	шт.	2	
- Изготовление, установка и остекление фрамуг	м. кв.	0,8	
- Ремонт (бетонирование) крыльца	м. кв.	4,9	
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>			
- Замена стояков ХВС	м.п.	22,4	
- Замена стояков ГВС	м.п.	3,4	
- Замена стояков КНС	м.п.	4,0	
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	0,8	
- Замена запорной арматуры	шт.	13	
- Замена манометров	шт.	3	
- Прочистка системы водоотведения	м.п.	60,0	
- Устранение засоров	шт.	4	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий:</b>			
<p>уборка придомовой территории, содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнее благоустройство зданий и территорий, санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.</p>			
<b>Дератизация и дезинсекция:</b>			
- Санитарная обработка подвала	м.кв.	800,0	