

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 9

Процент собираемости 97%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	1 004 347,66	1 001 606,14	1 004 347,66	-2 741,52
Горячее водоснабжение	355 986,65	357 013,64	392 253,75	-35 240,11
Холодное водоснабжение	116 968,13	122 636,35	195 681,25	-73 044,90
Водоотведение	172 610,40	174 724,83	268 164,21	-93 439,38
Вывоз ТБО	88 187,95	88 723,74	88 187,95	535,79
Электрэнергия	445 937,25	360 052,48	430 152,80	-70 100,32
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	2 184 038,04	2 104 757,18	2 378 787,62	-274 030,44
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	137 002,30	136 779,69	128 262,30	8 517,39
Внутридомовое инженерное оборудование	147 333,37	147 073,71	73 608,78	73 464,93
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	327 740,22	327 818,64	327 740,22	78,42
<i>в т.ч.:</i>				
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			201 232,30	
<i>страховые взносы</i>			61 287,42	
<i>материалы</i>			6 554,80	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 966,44	
<i>спецодежда</i>			8 848,99	
<i>моющие средства</i>			983,22	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			8 193,51	
<i>общеексплуатационные расходы</i>			38 673,35	
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 103,65	1 102,02	1 103,65	-1,63
Дератизация, дезинсекция	19 245,71	19 243,59	0,00	19 243,59
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 269,19	21 232,67	21 269,19	-36,52
Содержание управляющей компании	117 352,48	117 237,77	117 352,48	-114,71
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	771 046,92	770 488,09	669 336,62	101 151,47
НАЙМ	4 488,00	4 749,44	4 488,00	261,44
ВСЕГО	2 959 572,96	2 879 994,71	3 052 612,24	-172 617,53

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0
- Отлив канализации	шт.	12
- Смена оконных блоков на пластик	под.	6,0
- Установка урны	шт.	1
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	1,4
- Ремонт кровли	м. кв.	16,7
- Очистка арки от снега	м. кв.	3
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков ХВС	м.п.	25,1
- Замена стояков КНС	м.п.	1,9
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	0,4
- Замена запорной арматуры	шт.	6
- Замена манометров	м.п.	3,0
- Устранение засоров	шт.	1
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	0 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	36 / 3 / 4
- Замена автоматов / вставок плавких /трансфор-ов	шт.	0 / 3 / 0

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

