

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 7
Процент собираемости 91%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	707 584,30	686 302,59	707 584,30	-21 281,71
Горячее водоснабжение	270 209,65	217 572,20	277 373,26	-59 801,06
Холодное водоснабжение	72 485,66	69 529,66	97 215,39	-27 685,73
Водоотведение	113 744,98	96 275,05	138 468,64	-42 193,59
Вывоз ТБО	57 557,24	52 589,57	57 557,24	-4 967,67
Электроэнергия	257 009,51	205 410,08	249 271,20	-43 861,12
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 478 591,34	1 327 679,15	1 527 470,03	-199 790,88

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	87 753,70	83 711,91	38 677,01	45 034,90
Внутридомовое инженерное оборудование	94 370,94	90 019,91	115 919,02	-25 899,11
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	209 929,66	200 395,09	209 929,66	-9 534,57
<i>в т.ч.:</i>				
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			128 896,81	
<i>страховые взносы</i>			39 256,85	
<i>материалы</i>			4 198,59	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 259,58	
<i>спецодежда</i>			5 668,10	
<i>моющие средства</i>			629,79	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			5 248,24	
<i>общеексплуатационные расходы</i>			24 771,70	
Обслуживание светоточек наружного освещения	706,91	674,40	706,91	-32,51
Дератизация, дезинсекция	12 327,57	11 766,18	12 327,57	-561,39
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	13 623,48	12 995,58	13 623,48	-627,90
Содержание управляющей компании	75 167,80	71 722,45	75 167,80	-3 445,35
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	493 880,06	471 285,52	466 351,45	4 934,07
НАЙМ	5 324,88	2 492,71	5 324,88	-2 832,17
ВСЕГО	1 977 796,28	1 801 457,38	1 999 146,36	-197 688,98

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	114
- Навеска пружин	шт.	4
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	7,36
- Ремонт кровли козырька над аптекой	м. кв.	15,0
- Смена профиля на козырьке	м. кв.	1,82
- Ремонт арки с одной стороны	м. кв.	18,75
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков отопления	м.п.	2,4
- Замена стояков ХВС	м.п.	23,0
- Замена стояков КНС	м.п.	2,4
- Замена труб в отоплении в подвале	м.п.	0,2
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	0,4
- Замена запорной арматуры	шт.	14
- Замена манометров	шт.	3,0
- Устранение засоров	шт.	7
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	0 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	34 / 0 / 0
- Замена предохран. колодки	шт.	1

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

