

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 5/5
Процент собираемости 105%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	1 070 608,12	1 119 592,47	1 070 608,12	48 984,35
Горячее водоснабжение	427 694,37	517 028,83	510 108,32	6 920,51
Холодное водоснабжение	112 652,11	133 733,62	118 328,95	15 404,67
Водоотведение	178 250,86	212 635,16	195 692,30	16 942,86
Вывоз ТБО	80 144,80	83 845,60	80 144,80	3 700,80
Электроэнергия	475 920,78	407 301,08	486 331,20	-79 030,12
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	2 345 271,04	2 474 136,76	2 461 213,69	12 923,07
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	140 098,29	146 636,23	121 497,71	25 138,52
Внутридомовое инженерное оборудование	150 708,70	157 697,07	261 539,22	-103 842,15
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	335 825,39	352 905,98	335 825,39	17 080,59
<i>в т.ч.:</i>			206 196,79	
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			62 799,35	
<i>страховые взносы</i>			6 716,51	
<i>материалы</i>			2 014,95	
<i>инструмент и инвентарь</i>			9 067,29	
<i>спецодежда</i>			1 007,48	
<i>мощные средства</i>			8 395,63	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			39 627,40	
<i>общексплуатационные расходы</i>				
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 089,78	1 141,04	1 089,78	51,26
Дератизация, дезинсекция	19 693,42	20 678,36	19 693,42	984,94
Обслуживание мусоропроводов	51 088,88	53 689,26	51 088,88	2 600,38
Содержание управляющей компании	120 121,87	125 902,28	120 121,87	5 780,41
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	818 626,33	858 650,22	910 856,27	-52 206,05
НАЙМ	10 991,71	11 738,60	10 991,71	746,89
ЛИФТ	225 535,22	237 794,19	225 535,22	12 258,97
ВСЕГО	3 400 424,30	3 582 319,77	3 608 596,89	-26 277,12

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Навеска пружин	шт.	10
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	0,58
- Ремонт кровли	м. кв.	134
- Снятие фасадной плитки	2шт	кв.92
- Обследование вент.канала и устранение неполадок		кв.95
- Ремонт квартир кв.95	шт.	1
- Установка кирпичн.столбиков под трубы	м.куб.	0,06
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков отопления	м.п.	1,2
- Замена стояков ХВС (без стоимости материала)	м.п.	158,2
- Замена стояков ГВС (без стоимости материала)	м.п.	13,9
- Замена стояков КНС	м.п.	5,7
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	20,8
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	18,0
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	45,0
- Замена запорной арматуры	шт.	23
- Замена манометров	шт.	3
- Устранение засоров	шт.	4
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	10 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	72 / 0 / 0
- Замена автоматов / вставок плавких / трансфор-ов	шт.	4 / 0 / 0

