

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 5/3
Процент собираемости 100%

| Статьи затрат | Начислено | Оплачено | Расходы | Отклонение (оплачено минус расходы) |
|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | |
| Отопление | 606 109,99 | 629 979,89 | 606 109,99 | 23 869,90 |
| Горячее водоснабжение | 292 045,53 | 284 514,49 | 336 031,83 | -51 517,34 |
| Холодное водоснабжение | 66 266,77 | 66 986,16 | 100 681,64 | -33 695,48 |
| Водоотведение | 110 074,23 | 109 750,30 | 152 266,53 | -42 516,23 |
| Вывоз ТБО | 49 084,83 | 50 554,63 | 49 084,83 | 1 469,80 |
| Электроэнергия | 330 320,69 | 269 953,09 | 332 411,20 | -62 458,11 |
| ИТОГО КОМ.УСЛУГИ | 1 453 902,04 | 1 411 738,56 | 1 576 586,02 | -164 847,46 |

| | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА | | | | |
| Конструктивные элементы жилых зданий | 93 263,56 | 100 266,00 | 11 993,77 | 88 272,23 |
| Внутридомовое инженерное оборудование | 100 333,12 | 107 927,12 | 168 395,54 | -60 468,42 |
| Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий | 223 364,76 | 238 223,91 | 223 364,76 | 14 859,15 |
| <i>в т.ч.:</i> | | | | |
| <i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i> | | | <i>137 145,96</i> | |
| <i>страховые взносы</i> | | | <i>41 769,21</i> | |
| <i>материалы</i> | | | <i>4 467,30</i> | |
| <i>инструмент и инвентарь</i> | | | <i>1 340,19</i> | |
| <i>спецодежда</i> | | | <i>6 030,85</i> | |
| <i>моющие средства</i> | | | <i>670,09</i> | |
| <i>содержание автотранспортного участка</i> | | | <i>5 584,12</i> | |
| <i>общеексплуатационные расходы</i> | | | <i>26 357,04</i> | |
| Обслуживание светоточек наружного освещения | 725,40 | 779,30 | 725,40 | 53,90 |
| Дератизация, дезинсекция | 13 100,80 | 13 994,98 | 13 100,80 | 894,18 |
| Обслуживание мусоропроводов | 33 980,04 | 36 237,94 | 33 980,04 | 2 257,90 |
| Содержание управляющей компании | 79 941,12 | 85 706,15 | 79 941,12 | 5 765,03 |
| ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ | 544 708,80 | 583 135,40 | 531 501,43 | 51 633,97 |
| НАЙМ | 10 451,28 | 10 216,03 | 10 451,28 | -235,25 |
| ЛИФТ | 139 750,48 | 146 637,35 | 139 750,48 | 6 886,87 |
| ВСЕГО | 2 148 812,60 | 2 151 727,34 | 2 258 289,21 | -106 561,87 |

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

| Вид выполненных работ | Ед. измер. | Объём |
|--|--------------------------------|-----------|
| Конструктивные элементы жилых зданий: | | |
| - Окраска фасада (силами собственников) материал | под. | 1 |
| - Ремонт качелей | шт. | 1 |
| - Изготовление и установка песочницы | шт. | 1 |
| - Замена оконного стекла в подъезде | м. кв. | 1,86 |
| - Смена плиты ЦСП на ДСП | м. кв. | 0,55 |
| - Закрытие чердака на замок | шт. | 2 |
| - Изготовление и установка рамы | шт. | 1 |
| Внутридомовое инженерное оборудование: | | |
| - Замена стояков отопления | м.п. | 7,1 |
| - Замена стояков ГВС | м.п. | 2,1 |
| - Замена стояков КНС | м.п. | 0,0 |
| - Замена труб в отоплении в подвале | м.п. | 1,2 |
| - Замена труб ГВС в подвале | м.п. | 0,0 |
| - Замена труб КНС в подвале | м.п. | 3,0 |
| - Замена запорной арматуры | шт. | 16 |
| - Замена манометров | м.п. | 3,0 |
| - Устранение засоров | шт. | 5 |
| - ППР ВРУ и электр. щитков на этажах | Согласно утвержденного графика | |
| - Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале | шт. | 10 / 0 |
| - Замена ламп / светильников / датчиков | шт. | 5 / 0 / 0 |
| - Замена выключателей / розеток / наконечников | шт. | 1 / 0 / 0 |

