

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 5/2
Процент собираемости 100%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	743 113,95	774 477,04	743 113,95	31 363,09
Горячее водоснабжение	257 170,24	278 373,18	307 918,26	-29 545,08
Холодное водоснабжение	72 265,43	82 155,91	120 864,46	-38 708,55
Водоотведение	110 627,16	124 639,24	168 426,33	-43 787,09
Вывоз ТБО	61 460,47	62 714,52	61 460,47	1 254,05
Электроэнергия	296 869,84	213 119,54	295 921,60	-82 802,06
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 541 507,09	1 535 479,43	1 697 705,07	-162 225,64

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	101 756,08	103 139,04	252 120,84	-148 981,80
Внутридомовое инженерное оборудование	109 429,20	110 915,66	126 461,10	-15 545,44
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	243 426,76	246 759,12	243 426,76	3 332,36
<i>в т.ч.:</i>				
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			149 464,03	
<i>страховые взносы</i>			45 520,80	
<i>материалы</i>			4 868,54	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 460,56	
<i>спецодежда</i>			6 572,52	
<i>моющие средства</i>			730,28	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			6 085,67	
<i>общеексплуатационные расходы</i>			28 724,36	
Обслуживание светоточек наружного освещения	819,76	830,87	819,76	11,11
Дератизация, дезинсекция	14 294,56	14 490,00	0,00	14 490,00
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 797,36	16 011,95	15 797,36	214,59
Содержание управляющей компании	87 161,72	88 349,48	87 161,72	1 187,76
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	572 685,44	580 496,12	725 787,54	-145 291,42
НАЙМ	3 595,68	3 315,59	3 595,68	-280,09
ВСЕГО	2 117 788,21	2 119 291,14	2 427 088,29	-307 797,15

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	152
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	0,85
- Ремонт подъездов	под.	4
- Изготовление и установка фрамуг	шт.	1
- Изготовление и установка метал.слива	м.п.	3
- Смена поручня	м. кв.	3
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков ХВС	м.п.	1,2
- Замена стояков КНС	м.п.	2,4
- Замена труб отопления в подвале	м.п.	0,5
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	2,7
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	31,9
- Замена запорной арматуры	шт.	9
- Замена манометров	шт.	3,0
- Устранение засоров	шт.	8
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	0 / 25
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	55 / 10 / 0
- Замена автоматов / вставок плавких / трансформ-ов	шт.	0 / 6 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	1 / 2 / 0
- Замена ввод. рубильника / распред. коробки / к-канала	шт.	0 / 20 / 0

