

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 5/1
Процент собираемости 111%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	656 758,60	752 733,08	656 758,60	95 974,48
Горячее водоснабжение	300 492,30	350 962,68	338 184,56	12 778,12
Холодное водоснабжение	75 955,22	89 264,48	67 947,96	21 316,52
Водоотведение	121 158,47	141 334,79	118 883,17	22 451,62
Вывоз ТБО	62 673,94	67 067,20	62 673,94	4 393,26
Электроэнергия	310 358,88	291 982,55	230 283,60	61 698,95
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 527 397,41	1 693 344,78	1 474 731,83	218 612,95

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	102 239,94	113 841,37	186 129,64	-72 288,27
Внутридомовое инженерное оборудование	109 949,47	122 417,48	132 665,90	-10 248,42
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	244 584,38	272 589,28	244 584,38	28 004,90
<i>в т.ч.:</i>				
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			150 174,81	
<i>страховые взносы</i>			45 737,28	
<i>материалы</i>			4 891,69	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 467,51	
<i>спецодежда</i>			6 603,78	
<i>моющие средства</i>			733,75	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			6 114,61	
<i>общеексплуатационные расходы</i>			28 860,96	
Обслуживание светоточек наружного освещения	823,61	917,14	823,61	93,53
Дератизация, дезинсекция	14 362,58	16 004,29	0,00	16 004,29
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 872,43	17 672,74	15 872,43	1 800,31
Содержание управляющей компании	87 576,35	97 545,21	87 576,35	9 968,86
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	575 408,76	640 987,51	667 652,31	-26 664,80
НАЙМ	9 752,16	10 962,69	9 752,16	1 210,53
ВСЕГО	2 112 558,33	2 345 294,98	2 152 136,30	193 158,68

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	729
- Отлив канализации	шт.	10
- Закрытие подвальных окон ДВП	шт.	5
- Ремонт цоколя	м. кв.	143,6
- Ремонт м/п. швов	м.п.	9,15
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков ХВС	м.п.	7,2
- Замена стояков КНС	м.п.	2,0
- Замена труб ГВС в подвале	м.п.	0,4
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	2,1
- Замена запорной арматуры	шт.	6
- Замена манометров	шт.	3,0
- Устранение засоров	шт.	16
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	0 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	16 / 0 / 0

