

**Отчет ООО "Теплотекс"  
за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.**

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 5

Процент собираемости 108%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	748 213,21	845 975,67	748 213,21	97 762,46
Горячее водоснабжение	321 359,40	364 404,95	390 488,53	-26 083,58
Холодное водоснабжение	81 282,36	98 123,08	93 363,05	4 760,03
Водоотведение	131 190,13	152 335,13	153 102,46	-767,33
Вывоз ТБО	69 542,38	73 059,45	69 542,38	3 517,07
Электроэнергия	322 616,56	261 214,43	308 786,00	-47 571,57
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 674 204,04</b>	<b>1 795 112,71</b>	<b>1 763 495,63</b>	<b>31 617,08</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА</b>				
Конструктивные элементы жилых зданий	102 685,08	111 586,62	197 903,39	-86 316,77
Внутридомовое инженерное оборудование	110 428,24	119 961,50	157 319,26	-37 357,76
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	245 649,12	268 135,71	245 649,12	22 486,59
<i>в т.ч.:</i>				
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			<i>150 828,56</i>	
<i>сторожевые взносы</i>			<i>45 936,39</i>	
<i>материалы</i>			<i>4 912,98</i>	
<i>инструмент и инвентарь</i>			<i>1 473,89</i>	
<i>спецодежда</i>			<i>6 632,53</i>	
<i>моющие средства</i>			<i>736,95</i>	
<i> содержание автотранспортного участка</i>			<i>6 141,23</i>	
<i> общезаведомственные расходы</i>			<i>28 986,60</i>	
Обслуживание светоточек наружного освещения	827,20	899,23	827,20	72,03
Дератизация, дезинсекция	14 425,08	15 732,41	0,00	15 732,41
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 941,52	17 319,65	15 941,52	1 378,13
Содержание управляющей компании	87 957,56	95 730,84	87 957,56	7 773,28
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>577 913,80</b>	<b>629 365,96</b>	<b>705 598,05</b>	<b>-76 232,09</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>13 334,64</b>	<b>12 653,36</b>	<b>13 334,64</b>	<b>-681,28</b>
<b>В С Е Г О</b>	<b>2 265 452,48</b>	<b>2 437 132,03</b>	<b>2 482 428,32</b>	<b>-45 296,29</b>

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём	Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>			
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0	
- Отлив канализации	шт.	12	
- Очистка снега	м. кв.	116	
- Утепление чердака по кв.67 кв.69	м. кв.	20	
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	2,77	
- Установка урны	шт.	1	
- Ремонт цоколя	м. кв.	529	
- Бетонирование крыльца	м. кв.	5,06	
- Ремонт м/п. швов	м.п.	5,1	
- Ремонт кровли	м. кв.	34,65	
- Обследование вент.канала и устранение неполадок кв.69	шт.	1	
- Изготовление и установка метал.слива	м.п.	8	
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>			
- Замена стояков отопления	м.п.	0,3	
- Замена стояков ХВС	м.п.	40,0	
- Замена стояков ГВС	м.п.	16,5	
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	2,0	
- Замена запорной арматуры	шт.	35	
- Замена манометров	шт.	3,0	
- Устранение засоров	шт.	8	
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика		
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	5/0	
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	40/0/0	
- Замена автоматов / вставок плавких /трансфор-ов	шт.	5/6/0	

