

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 5
Процент собираемости 108%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	748 213,21	845 975,67	748 213,21	97 762,46
Горячее водоснабжение	321 359,40	364 404,95	390 488,53	-26 083,58
Холодное водоснабжение	81 282,36	98 123,08	93 363,05	4 760,03
Водоотведение	131 190,13	152 335,13	153 102,46	-767,33
Вывоз ТБО	69 542,38	73 059,45	69 542,38	3 517,07
Электроэнергия	322 616,56	261 214,43	308 786,00	-47 571,57
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 674 204,04	1 795 112,71	1 763 495,63	31 617,08
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	102 685,08	111 586,62	197 903,39	-86 316,77
Внутридомовое инженерное оборудование	110 428,24	119 961,50	157 319,26	-37 357,76
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	245 649,12	268 135,71	245 649,12	22 486,59
в т.ч.: оплата труда рабочих, занятых уборкой			150 828,56	
страховые взносы			45 936,39	
материалы			4 912,98	
инструмент и инвентарь			1 473,89	
спецодежда			6 632,53	
моющие средства			736,95	
содержание автотранспортного участка			6 141,23	
общеексплуатационные расходы			28 986,60	
Обслуживание светоточек наружного освещения	827,20	899,23	827,20	72,03
Дератизация, дезинсекция	14 425,08	15 732,41	0,00	15 732,41
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 941,52	17 319,65	15 941,52	1 378,13
Содержание управляющей компании	87 957,56	95 730,84	87 957,56	7 773,28
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	577 913,80	629 365,96	705 598,05	-76 232,09
НАЙМ	13 334,64	12 653,36	13 334,64	-681,28
ВСЕГО	2 265 452,48	2 437 132,03	2 482 428,32	-45 296,29

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0
- Отлив канализации	шт.	12
- Очистка снега	м. кв.	116
- Утепление чердака по кв.67 кв.69	м. кв.	20
- Замена оконного стекла в подъезде	м. кв.	2,77
- Установка урны	шт.	1
- Ремонт цоколя	м. кв.	529
- Бетонирование крыльца	м. кв.	5,06
- Ремонт м/п. швов	м.п.	5,1
- Ремонт кровли	м. кв.	34,65
- Обследование вент.канала и устранение неполадок кв.69	шт.	1
- Изготовление и установка метал.слива	м.п.	8
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков отопления	м.п.	0,3
- Замена стояков ХВС	м.п.	40,0
- Замена стояков ГВС	м.п.	16,5
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	2,0
- Замена запорной арматуры	шт.	35
- Замена манометров	шт.	3,0
- Устранение засоров	шт.	8
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	5 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	40 / 0 / 0
- Замена автоматов / вставок плавких /трансфор-ов	шт.	5 / 6 / 0

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

