

**Отчет ООО "Теплотекс"**

**за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.**

перед собственниками дома по адресу:

**Декабристов 3/1**  
**Процент собираемости 101%**

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Отопление	675 635,69	716 178,49	675 635,69	40 542,80
Горячее водоснабжение	250 472,87	259 547,38	271 438,85	-11 891,47
Холодное водоснабжение	77 562,48	79 673,03	102 717,08	-23 044,05
Водоотведение	115 353,89	116 800,93	144 979,32	-27 976,39
Вывоз ТБО	58 112,22	58 015,03	58 112,22	-97,19
Электроэнергия	279 367,25	211 778,38	287 325,20	-75 546,82
<b>ИТОГО КОМ.УСЛУГИ</b>	<b>1 456 504,40</b>	<b>1 441 993,24</b>	<b>1 540 006,36</b>	<b>-98 013,12</b>

**СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА**

Конструктивные элементы жилых зданий	106 479,31	113 510,99	76 724,09	36 786,90
Внутридомовое инженерное оборудование	114 500,58	122 103,61	119 620,96	2 482,65
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	254 968,14	270 549,53	254 968,14	15 581,39
<i>в т.ч.:</i>				
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			<i>156 550,44</i>	
<i>страховые взносы</i>			<i>47 679,04</i>	
<i>материалы</i>			<i>5 099,36</i>	
<i>инструмент и инвентарь</i>			<i>1 529,81</i>	
<i>спецодежда</i>			<i>6 884,14</i>	
<i>моющие средства</i>			<i>764,90</i>	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			<i>6 374,20</i>	
<i>общексплуатационные расходы</i>			<i>30 086,24</i>	
Обслуживание светоточек наружного освещения	857,87	914,17	857,87	56,30
Дератизация, дезинсекция	14 969,61	15 898,28	14 969,61	928,67
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 529,78	17 625,46	16 529,78	1 095,68
Содержание управляющей компании	91 237,83	97 106,58	91 237,83	5 868,75
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>599 543,12</b>	<b>637 708,62</b>	<b>574 908,28</b>	<b>62 800,34</b>
<b>НАЙМ</b>	<b>6 014,00</b>	<b>4 698,26</b>	<b>6 014,00</b>	<b>-1 315,74</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 062 061,52</b>	<b>2 084 400,12</b>	<b>2 120 928,64</b>	<b>-36 528,52</b>

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
<b>Конструктивные элементы жилых зданий:</b>		
- Прочистка вентиляционных каналов	м.п.	486,0
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	20,0
- Ремонт м/п. швов	м.	15,8
- Ремонт отмостки	м.кв.	11,0
- Ремонт приямка кирпичом	м. кв.	0,1
- Гидроизоляция приямка по кирпичу	м. кв.	5,1
- Закрытие подвальных окон ДВП	шт.	7,0
- Обследование вент.канала и устранение неполадок кв.70	шт.	1
- Обивка короба бикростом в приямке	м. кв.	2,16
<b>Внутридомовое инженерное оборудование:</b>		
- Замена стояков ГВС	м.п.	19,5
- Замена стояков ХВС	м.п.	22,4
- Замена стояков КНС	м.п.	9,8
- Замена труб в отоплении в подвале, замена ввода	шт.	1,0
- Замена труб ХВС в подвале,	м.п.	2,0
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	5,8
- Замена запорной арматуры	шт.	2
- Замена манометров	шт.	3,0
- Устранение засоров	шт.	1
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	15 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	31 / 2 / 0
- Замена автоматов / вставок плавких / трансформаторов	шт.	3 / 0 / 0

**Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения**

