

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 3
Процент собираемости 98%

| Статьи затрат | Начислено | Оплачено | Расходы | Отклонение (оплачено минус расходы) |
|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | |
| Отопление | 583 803,11 | 588 719,12 | 583 803,11 | 4 916,01 |
| Горячее водоснабжение | 230 706,89 | 230 174,23 | 233 602,47 | -3 428,24 |
| Холодное водоснабжение | 66 632,48 | 68 966,97 | 104 715,70 | -35 748,73 |
| Водоотведение | 101 808,86 | 104 151,73 | 141 908,62 | -37 756,89 |
| Вывоз ТБО | 49 177,73 | 49 356,57 | 49 177,73 | 178,84 |
| Электроэнергия | 241 919,10 | 191 687,72 | 242 969,20 | -51 281,48 |
| ИТОГО КОМ.УСЛУГИ | 1 274 048,17 | 1 233 056,34 | 1 356 176,83 | -123 120,49 |

| | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА | | | | |
| Конструктивные элементы жилых зданий | 81 727,64 | 83 939,13 | 39 211,57 | 44 727,56 |
| Внутридомовое инженерное оборудование | 87 890,48 | 90 253,86 | 147 750,71 | -57 496,85 |
| Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий | 195 513,64 | 201 252,24 | 195 513,64 | 5 738,60 |
| <i>в т.ч.:</i> | | | | |
| <i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i> | | | 120 045,37 | |
| <i>страховые взносы</i> | | | 36 561,05 | |
| <i>материалы</i> | | | 3 910,27 | |
| <i>инструмент и инвентарь</i> | | | 1 173,08 | |
| <i>спецодежда</i> | | | 5 278,87 | |
| <i>моющие средства</i> | | | 586,54 | |
| <i>содержание автотранспортного участка</i> | | | 4 887,84 | |
| <i>общеексплуатационные расходы</i> | | | 23 070,61 | |
| Обслуживание светоточек наружного освещения | 658,40 | 676,30 | 658,40 | 17,90 |
| Дератизация, дезинсекция | 11 481,00 | 11 813,03 | 11 481,00 | 332,03 |
| Обслуживание внутридомового газ. оборудования | 12 687,96 | 13 029,84 | 12 687,96 | 341,88 |
| Содержание управляющей компании | 70 006,00 | 71 956,16 | 70 006,00 | 1 950,16 |
| ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ | 459 965,12 | 472 920,56 | 477 309,28 | -4 388,72 |
| НАЙМ | 4 498,56 | 4 347,29 | 4 498,56 | -151,27 |
| ВСЕГО | 1 738 511,85 | 1 710 324,19 | 1 837 984,67 | -127 660,48 |

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

| Вид выполненных работ | Ед. измер. | Объём |
|---|--------------------------------|------------|
| Конструктивные элементы жилых зданий: | | |
| - Очистка крыши, козырьков от снега и наледи | м. кв. | 226 |
| - Изготовление и установка дерев.настила | шт. | 1 |
| - Ремонт фрамуги | шт. | 1 |
| - Навеска пружин | шт. | 4 |
| - Установка маячков на фасаде | шт. | 3,0 |
| Внутридомовое инженерное оборудование: | | |
| - Замена стояков ХВС | м.п. | 12,9 |
| - Замена стояков КНС | м.п. | 1,6 |
| - Замена труб ХВС в подвале | м.п. | 53,0 |
| - Замена труб КНС в подвале | м.п. | 6,2 |
| - Замена запорной арматуры | шт. | 10 |
| - Замена манометров | шт. | 3,0 |
| - Устранение засоров | шт. | 10 |
| - ППР ВРУ и электр. щитков на этажах | Согласно утвержденного графика | |
| - Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале | шт. | 5 / 0 |
| - Замена ламп / светильников / датчиков | шт. | 58 / 0 / 0 |
| - Замена автоматов / вставка плавких /трансфор-ов | шт. | 4 / 4 / 0 |
| - Замена выключателей / розеток / наконечников | шт. | 2 / 0 / 0 |

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

