

Отчет ООО "Теплотекс"

за период : с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

перед собственниками дома по адресу:

Декабристов 3
Процент собираемости 98%

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
Отопление	583 803,11	588 719,12	583 803,11	4 916,01
Горячее водоснабжение	230 706,89	230 174,23	233 602,47	-3 428,24
Холодное водоснабжение	66 632,48	68 966,97	104 715,70	-35 748,73
Водоотведение	101 808,86	104 151,73	141 908,62	-37 756,89
Вывоз ТБО	49 177,73	49 356,57	49 177,73	178,84
Электроэнергия	241 919,10	191 687,72	242 969,20	-51 281,48
ИТОГО КОМ.УСЛУГИ	1 274 048,17	1 233 056,34	1 356 176,83	-123 120,49

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА				
Конструктивные элементы жилых зданий	81 727,64	83 939,13	39 211,57	44 727,56
Внутридомовое инженерное оборудование	87 890,48	90 253,86	147 750,71	-57 496,85
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	195 513,64	201 252,24	195 513,64	5 738,60
<i>в т.ч.:</i>				
<i>оплата труда рабочих, занятых уборкой</i>			120 045,37	
<i>страховые взносы</i>			36 561,05	
<i>материалы</i>			3 910,27	
<i>инструмент и инвентарь</i>			1 173,08	
<i>спецодежда</i>			5 278,87	
<i>моющие средства</i>			586,54	
<i>содержание автотранспортного участка</i>			4 887,84	
<i>общеексплуатационные расходы</i>			23 070,61	
Обслуживание светоточек наружного освещения	658,40	676,30	658,40	17,90
Дератизация, дезинсекция	11 481,00	11 813,03	11 481,00	332,03
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	12 687,96	13 029,84	12 687,96	341,88
Содержание управляющей компании	70 006,00	71 956,16	70 006,00	1 950,16
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	459 965,12	472 920,56	477 309,28	-4 388,72
НАЙМ	4 498,56	4 347,29	4 498,56	-151,27
ВСЕГО	1 738 511,85	1 710 324,19	1 837 984,67	-127 660,48

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Конструктивные элементы жилых зданий:		
- Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м. кв.	226
- Изготовление и установка дерев.настила	шт.	1
- Ремонт фрамуги	шт.	1
- Навеска пружин	шт.	4
- Установка маячков на фасаде	шт.	3,0
Внутридомовое инженерное оборудование:		
- Замена стояков ХВС	м.п.	12,9
- Замена стояков КНС	м.п.	1,6
- Замена труб ХВС в подвале	м.п.	53,0
- Замена труб КНС в подвале	м.п.	6,2
- Замена запорной арматуры	шт.	10
- Замена манометров	шт.	3,0
- Устранение засоров	шт.	10
- ППР ВРУ и электр. щитков на этажах	Согласно утвержденного графика	
- Замена проводов (кабеля) в подъезде / подвале	шт.	5 / 0
- Замена ламп / светильников / датчиков	шт.	58 / 0 / 0
- Замена автоматов / вставка плавких /трансфор-ов	шт.	4 / 4 / 0
- Замена выключателей / розеток / наконечников	шт.	2 / 0 / 0

Структура затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения

